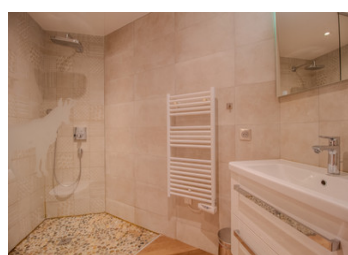
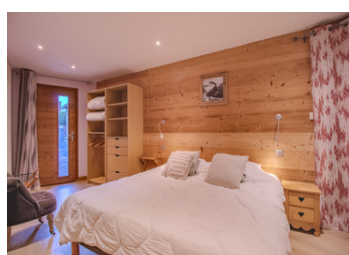


## Chalet de village 127 m 4 chambres en suite, jacuzzi & vue montagne – Cœur de Méribel Les Allues – 3 Vallées



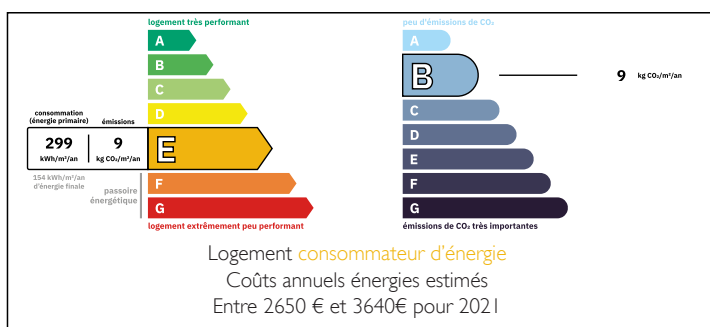
## INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Terrain:	170 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

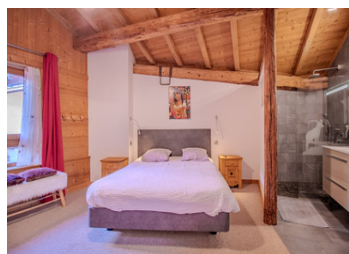
Découvrez ce chalet de village de 130m<sup>2</sup>, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme. Il propose 4 chambres en suites, chacune avec salle d'eau et toilettes privatives, pour un confort optimal. Le niveau supérieur séduit par sa pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, ouvrant sur une terrasse ensoleillée et son jacuzzi offrant une vue imprenable sur les sommets et le clocher du village. L'entrée pratique et fonctionnelle, comprend un ski-room chauffant, un garage pour 1 à 2 voitures, et des espaces de stockage. Matériaux nobles et finitions soignées pour une ambiance chaleureuse et authentique. Ce chalet est une adresse rare pour les amateurs de montagne, été comme hiver.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2397 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Un chalet d'exception à Méribel Les Allues  
Situé dans l'un des villages les plus prisés des 3 Vallées, ce chalet de 130m<sup>2</sup> allie authenticité montagnarde et confort contemporain. Idéal pour les familles ou les groupes d'amis, il offre 4 chambres en suites réparties sur deux niveaux, chacune dotée de sa propre salle d'eau et toilettes, garantissant intimité et bien-être.

Niveau 1 :

2 chambres en suite avec salle de bain et toilettes - 17 et 19 m<sup>2</sup>

1 chambre en suite avec salle de douche et toilettes - 18 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

Pièce de vie spacieuse avec poêle à bois, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures - 37 m<sup>2</sup>

Terrasse aménagée avec jacuzzi, vue panoramique sur les montagnes et le clocher du village

1 chambre en suite avec salle de douche - 17 m<sup>2</sup>  
WC invités

Niveau 0 :

Entrée pratique avec ski room chauffante pour ranger et sécher vos équipements

Garage fermé pour 1 à 2 voitures, chaufferie et local de stockage

WC invités

Matériaux de qualité et finitions soignées pour une ambiance chaleureuse et durable.

Méribel & Méribel Les Allues : un cadre d'exception toute l'année

En hiver : Accès direct au plus grand domaine skiable du monde (600 km de pistes), ambiance chaleureuse des stations savoyardes, après-ski animé, restaurants étoilés et événements sportifs internationaux.

En été : Randonnées pédestres ou VTT, lacs de montagne, golf, festivals culturels et détente au cœur