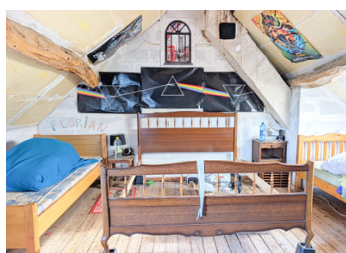
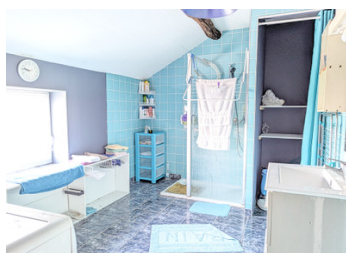


Maison familiale indépendante à rénover avec grand jardin privé et grange



INFORMATION

Ville:	Verneuil-Moustiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1595 m2



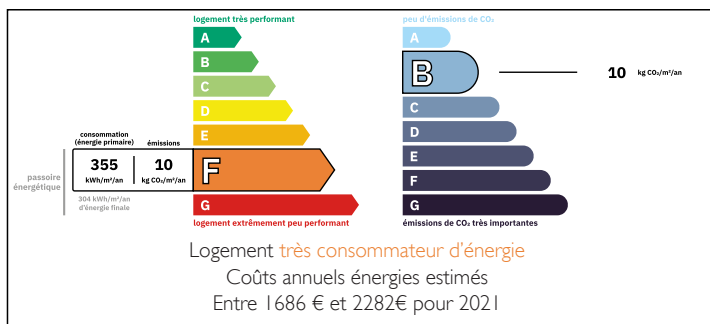
RÉSUMÉ

Nichée dans une ruelle de campagne, cette propriété résidentielle offre l'opportunité de restaurer une maison familiale. Le rez-de-chaussée est équipé de double vitrage partiel, de sols carrelés et de poutres apparentes en chêne, avec un système d'eau chaude modernisé pour une meilleure efficacité énergétique.

L'agencement comprend un salon spacieux, une cuisine/salle à manger, un débarras, une salle de bains familiale et des toilettes séparées. Accès direct à un grand jardin privé à l'arrière, plus accès intérieur à un hangar latéral pour le rangement ou les projets. L'étage comprend deux chambres. Le grenier est sec et isolé, pouvant servir de rangement ou être aménagé à l'avenir.

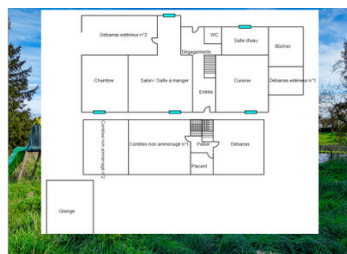
De l'autre côté de la ruelle, une grande grange offre des possibilités supplémentaires. À 5 minutes de Lussac-les-Églises, à 25 minutes de la gare TGV de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante résidence de campagne offre un cadre idéal pour une famille qui souhaite créer un foyer chaleureux et accueillant. Bien qu'elle nécessite quelques travaux, le rez-de-chaussée présente déjà un agencement accueillant avec des fenêtres à double vitrage, des sols carrelés et des poutres apparentes en chêne qui lui confèrent un cachet particulier.

Un système d'eau chaude modernisé favorise l'efficacité énergétique, tandis qu'un salon spacieux, une cuisine/salle à manger combinée, un débarras, une salle de douche et des toilettes séparées offrent des espaces de vie pratiques et modulables. L'accès intérieur au hangar latéral facilite le rangement ou l'aménagement d'un atelier, et l'accès au grand jardin privé à l'arrière permet de profiter pleinement de l'extérieur.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables avec un grenier sec et bien isolé. De l'autre côté de la route de campagne tranquille se trouve une grande grange, idéale pour le stockage supplémentaire ou les projets en cours, qui complète le hangar existant et élargit vos possibilités de loisirs ou de projets domestiques.

Située dans un cadre rural paisible et bénéficiant d'une connectivité exceptionnelle, cette propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Lussac-les-Églises pour les besoins quotidiens, à 25 minutes de La Souterraine, où la liaison ferroviaire à grande vitesse permet de rejoindre Paris en trois heures environ, et à environ une heure de l'aéroport de Limoges. Elle offre un mélange rare entre la tranquillité de la campagne et l'accès pratique aux transports, vous invitant à laisser votre empreinte sur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES