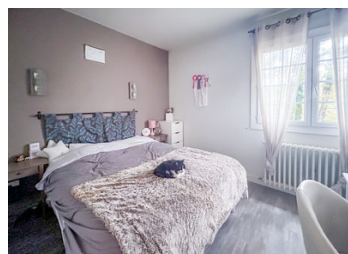


Périgord - Aux portes de Périgueux- Belle maison familiale 7 chambres et piscine. Idéal chambres d'hôtes



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	212 m2
Terrain:	3982 m2

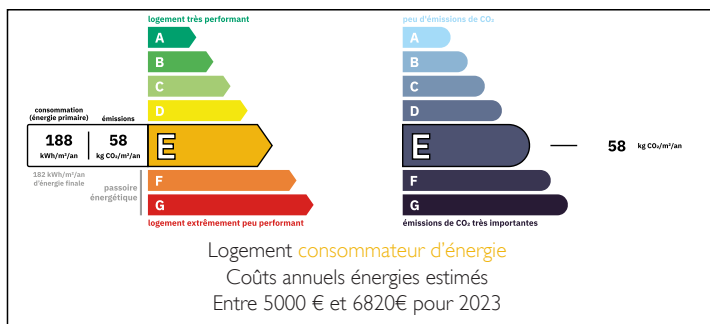
RÉSUMÉ

Découvrez cette spacieuse maison de style périgourdin, idéalement située aux portes de Périgueux. Offrant de beaux volumes, une belle luminosité et une vue dégagée sur la ville, elle constitue un cadre de vie idéal pour une grande famille ou pour un projet de chambres d'hôtes.

Les atouts de cette maisons :

- Beaux volumes et lumineuse
- Salon/salle à manger avec grande cheminée insert
- Vue imprenable sur Périgueux
- Cuisine entièrement équipée avec accès directe terrasse
- 2 grandes terrasses
- Piscine au sel 4x7 avec douche extérieure
- 7 chambres dont 1 suite parentale
- Possibilité de vivre au rez de chaussée avec 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC
- Grand sous-sol fonctionnel et spacieux avec garage et buanderie

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Périgord-Coulounieix-Chamiers – Belle maison familiale de 7 chambres avec piscine, aux portes de Périgueux

Au Sud de Périgueux à :

- 8 min de la gare de Périgueux
- 5 min du centre ville de Périgueux
- 9 min de l'hôpital de Périgueux
- 4 min de la zone créa vallée avec la construction de la nouvelle clinique du parc
- 3 min de l'autoroute A 89
- 45 min de Brive la Gaillarde
- 1h15 de l'aéroport Bordeaux/Mérignac

Description du bien

Au rez-de-jardin :

Grand salon/salle à manger doté d'une cheminée insert

Cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse

Entrée spacieuse

WC indépendant

Salle d'eau

4 chambres

Deux grandes terrasses

Piscine au sel 4x7 m avec douche extérieure

À l'étage :

Salle d'eau avec WC

Bureau

3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing

Au sous-sol :

Buanderie

Grand garage

Chaufferie

Local technique piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES