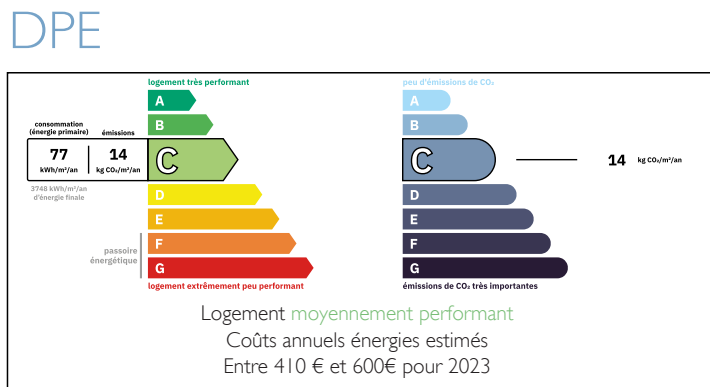
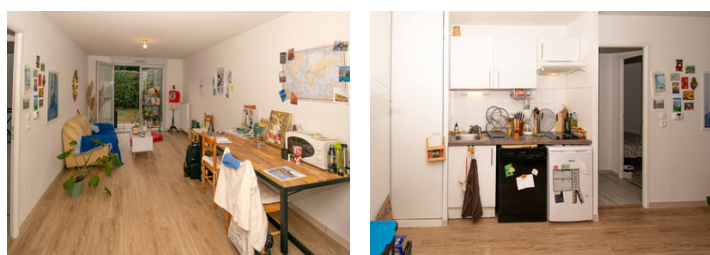


Appartement 2 pièces de 46 m au rez-de-chaussée avec un terrain de 35 m et 11 m de terrasse.



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m ²
Exterieur:	46 m ²



RÉSUMÉ

À vendre – Appartement T2 lumineux au calme | Toulouse Nord
 Un terrain 35 m² et une terrasse de 11 m².

Situé dans un immeuble récent de 2013, parfaitement entretenu, cet appartement de 46 m² offre un cadre de vie agréable, lumineux et au calme.

Il se compose d'un séjour de 21 m² ouvrant sur une terrasse exposée plein sud de 11 m², idéal pour profiter du soleil.

Vous apprécierez également une chambre confortable, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un terrain privatif de 35 m², rare dans ce secteur.

Prestations :

Double vitrage

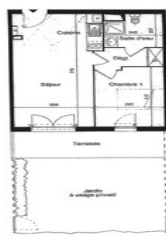
Volets roulants

Chauffage individuel, Chaudière individuelle gaz à condensation avec programmateur avec réduit.

Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'adresse se trouve dans le nord de Toulouse, dans le quartier des Trois Cocus

Transports & accès

Le quartier est bien desservi : la rue est proche de stations de bus et d'une station de métro (station Trois Cocus (métro))

Pour les déplacements, on peut facilement rejoindre le centre-ville de Toulouse et les grands axes.

Commodités & vie de quartier

La rue présente des caractéristiques résidentielles ; plusieurs ensembles collectifs récents y sont recensés (ex : construction vers 2013).

Proximité de commerces, services et entreprises aux adresses proches.

Selon le site de valorisation immobilière, se situe dans un immeuble livré en 2013, ce qui signifie un bâti relativement récent, avec prestations modernes (ascenseur, 4 étages).

Cela peut être un atout en termes de valorisation et entretien pour un acheteur ou investisseur.

Le quartier, bien desservi et en plein développement (avec des programmes récents), présente un potentiel de revente ou de location intéressant dans le cadre d'une stratégie immobilière.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 881 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES