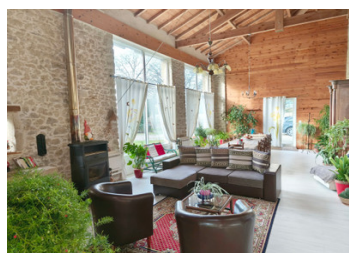


Grange entièrement restaurée en maison d'habitation



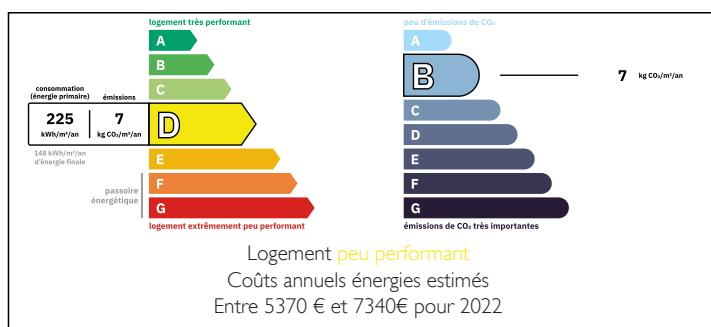
INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Castets et Castillon |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 435 m2 |
| Terrain: | 6169 m2 |

RÉSUMÉ

- Très belle maison en pierre de 435 m2 entièrement rénovée
- 5 Chambres avec douche et toilettes
- Magnifique pièce de vie de 80m2
- Cuisine de 28 m2 entièrement équipée
- Piscine de 9.5x4.5
- chauffage avec pompe a chaleur et poêle a bois
- terrain de 6169m2 clôturé avec portail électrique

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe maison familiale de 435 m² – 5 suites – Piscine – À 15 min de Langon

À seulement 15 minutes de Langon, découvrez cette magnifique propriété de 435 m², idéale pour une grande famille ou un projet de chambres d'hôtes.

La maison offre 5 chambres spacieuses, chacune dotée de sa propre salle d'eau et de toilettes, garantissant confort et intimité.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de 80 m², parfaite pour recevoir, ainsi que par sa grande cuisine de 28 m² entièrement équipée, pensée pour les amateurs de convivialité et de gastronomie.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur ainsi que d'un poêle à bois, alliant modernité et ambiance chaleureuse.

Profitez également d'une piscine de 9,5 x 4,5 m, idéale pour se détendre en famille ou entre amis pendant les beaux jours.

Le tout est implanté sur un terrain entièrement clôturé, avec portail électrique, offrant sécurité et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES