

Charmant cottage de campagne, situé dans un hameau très calme. Idéal pour fermer à clé et partir. Proche de

EXCLUSIF



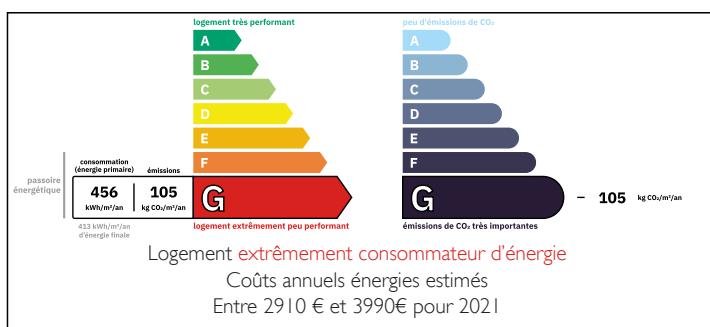
## INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-de-Roumagnac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m <sup>2</sup>
Terrain:	1969 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété de 2 chambres est nichée dans un petit hameau pour une intimité et une tranquillité totales. Cuisine équipée et salon/salle à manger avec cheminée. Elle dispose d'un garage/grange et d'un parking privé. Jardin attenant de bonne taille. Idéal pour vos vacances et parfait pour fermer à clé et partir l'esprit tranquille.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est nichée à l'abri des regards et invisible depuis la ruelle. Parking privé et jardin spacieux. L'entrée donne sur la cuisine, équipée de qualité, avec accès direct au salon très confortable avec cheminée à foyer ouvert. Un escalier mène à deux chambres et une salle de bains. La propriété dispose du chauffage central, ce qui rend les séjours hors saison très agréables. Noël en Dordogne est merveilleux si vous disposez d'un hébergement confortable ! Proche du bourg de Ribérac, et facile d'accès depuis Saint-Astier, autre charmant bourg, ainsi que de nombreux beaux villages et lieux d'intérêt exceptionnels.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES