



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'architecte construite en 1984 et entièrement modernisée, située dans un cadre calme et verdoyant à Ménesplet, entourée d'arbres matures et proche de toutes commodités, gare et autoroute. Alliant confort et style, elle dispose de carrelage récent, d'une pompe à chaleur, de volets roulants, de radiateurs à inertie dans deux chambres, et d'une salle de bains équipée d'un sèche-serviette. Double vitrage en aluminium pour la maison (PVC pour le studio) pour un confort optimal, portail électrique avec interphone et éclairage extérieur complet. Isolation récente des sols et plafonds, toiture en excellent état. Fosse septique non conforme mais aucun autre travaux requis.

Rez-de-chaussée :

Cellier : 13,5 m²

Cuisine ouverte : 8,5 m²

Salle à manger 1 : 15 m²

Salle à manger 2 : 19 m²

Salon 1 avec insert : 14 m²

Salon 2 : 19,5 m²

WC : 1,6 m²

Chambre parentale : 10 m² avec salle d'eau 6 m²

Chambre 2 & 3 : 12 m² chacune, partageant une salle d'eau Jack & Jill

À l'étage :

Mezzanine : 16,5 m², idéale pour bureau ou salle de jeux

Studio indépendant :

Séjour/cuisine : 17,4 m²

Chambre : 10 m²

Salle d'eau : 3,7 m²

Local piscine : 6 m²

Extérieur :

Terrasse : 50 m²

Abri avec barbecue : 24,5 m²

Carport pour 3 voitures : 20 m² avec point électrique