

Tour médiévale restaurée du XVe siècle sur les rives de l'Auvezère à Ségur-le-Château.



## INFORMATION

Ville:	Ségur-le-Château
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	3032 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Situé dans l'un des plus beaux villages de France, ce véritable « petit château », La Tour Saint Laurent, promet un style de vie exceptionnel, empreint de beauté et d'histoire.

Classée pour son importance historique, cette demeure de la fin du XVe siècle conserve ses caractéristiques médiévales fascinantes tout en introduisant une élégance contemporaine gracieuse, en parfaite harmonie avec le caractère du bâtiment. Il est possible qu'il existe un lien avec un ancien bâtiment templier. Entourée d'une série d'« espaces extérieurs » - plusieurs terrasses pour les repas, une roseraie formelle et des parcs sculptés - la propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le château-fort illuminé du XIe siècle situé de l'autre côté de l'eau.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur de la maison se trouve un spectaculaire escalier en colimaçon en pierre d'origine, remarquable par ses dimensions, ses marches inhabituellement larges et ses contremarches étonnamment basses—offrant une aisance de montée rarement rencontrée dans les structures médiévales. Chaque palier lumineux mène à une pièce aux proportions harmonieuses, tandis que des détails d'époque subtils captivent à chaque tournant.

### Rez-de-chaussée

La cuisine (26.6m<sup>2</sup>) sur mesure est à la fois charmante et fonctionnelle, avec un sol en pierre chauffé, des poutres apparentes et un espace dédié aux repas. Une cuisinière Godin à double four, ornée de garnitures en laiton, complète l'atmosphère élégante, tandis que toutes les commodités modernes sont discrètement intégrées. À côté se trouvent une buanderie (11.6m<sup>2</sup>) équipée de meubles réalisés sur mesure, un WC et un vestiaire donnant accès à la terrasse inférieure et au jardin rocheux clos par des murs.

### Premier étage

Le premier étage accueille un vaste salon (35m<sup>2</sup>) centré autour d'une imposante cheminée en pierre d'origine, équipée d'un poêle à bois et ornée d'un blason sculpté. La lumière inonde la pièce à travers les fenêtres à battants munies de traverses, et une porte cintrée s'ouvre sur la terrasse supérieure et la roseraie. Poutres apparentes, riches planchers de bois et ferronneries raffinées témoignent du savoir-faire de l'époque. Des appliques murales artisanales en forme de dragons et des fleurs de lys décorent les murs, apportant lumière et théâtralité. On trouve également à cet étage un lumineux petit salon (18.7m<sup>2</sup>) avec de larges fenêtres surplombant la rivière—tout aussi propice...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES