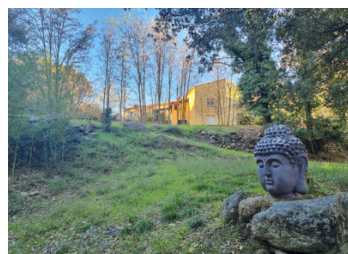


Au pieds des Gorges d'Héric, maison 4 chambres et appartement indépendant sur terrain de 9975m avec ruisseau.

EXCLUSIF



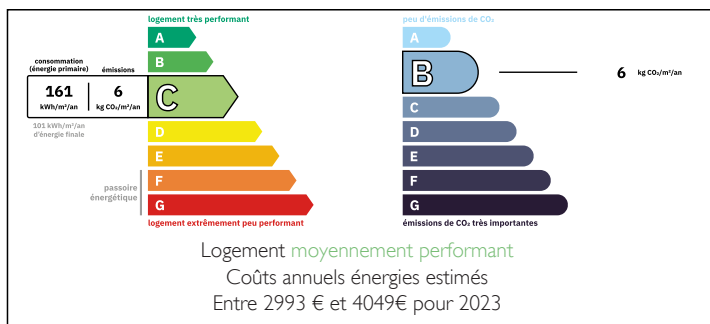
INFORMATION

Ville:	Mons
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	232 m2
Terrain:	12930 m2

RÉSUMÉ

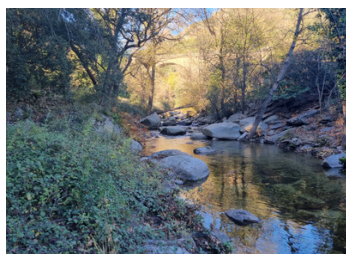
A vendre à Mons, réputée pour ses célèbres Gorges d'Héric connu pour ses randonnées, ses divers sites d'escalades et ses points de baignade. Belle propriété traversée par le ruisseau des Gorges, comprenant une maison principale, de 2002, offrant plus de 190 m² de superficie habitable plus un appartement d'environ 39 m², diverses caves et un atelier. Cette maison offre un réel confort grâce à son grand espace de vie avec cuisine séparée par un bar, un grand espace dinatoire et un grand salon avec un belle cheminée, très lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. Une grande buanderie est accessible par la cuisine ou directement par l'extérieur. Cette maison est parfaite pour une grande famille grâce à ses 4 chambres, ses 2 salles de bains, et convient également aux projets de réception...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1144 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété offre 2 entrées en voiture. La maison principalement de plain pieds est aménagée de la manière suivante :

Rez de chaussée : un grand espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger, 2 salons, une buanderie, 3 chambres, une grande salle de bains (à refaire), des wc indépendant

Etage : Une chambre, une pièce sous pente, une salle d'eau, un wc indépendant, une petit salon, un bureau sur la mezzanine dominant le salon.

Rez de jardin : Un appartement avec un espace de vie, une chambre, une grande salle d'eau, un wc indépendant

Un atelier, et deux caves complètent ce bien.

Il est ici précisé qu'une partie du terrain est encore constructible.

Des travaux de toiture et de rafraichissement seront à prévoir.

Une parcelle boisée de 2955 m² est vendu avec la maison.

Le village de Mons, très lumineux et entouré de paysages exceptionnel est très agréable à vivre. Il offre une très bonne et pratique épicerie, des bars et restaurants pour savourer de bons plats. Situé sur le versant sud du célèbre Parc Naturel Régional du Haut Languedoc, Mons est très apprécié pour ses fantastiques Gorges d'Héric, les plus belles du Haut-Languedoc, avec ses merveilleuses randonnées, voies d'escalades et points de baignades vous permette de choisir votre piscine naturelle du jour. Vous avez également un golf et des courts de tennis proches à 15 minutes de voiture. Vous êtes à 1h10 de la Méditerranée et à 1h de l'aéroport de Béziers. L'aéroport international de Montpellier est à...