

Belle propriété de 3 chambres avec bureau, garages, atelier et jardin au cœur de la ville



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	2483 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété attrayante et bien entretenue est située à quelques pas du centre-ville de L'Isle Jourdain, avec ses boutiques et ses restaurants.

Une maison étonnamment spacieuse avec un grand espace de vie ouvert comprenant une cuisine équipée, une salle à manger et un salon, qui donne sur la terrasse surélevée avec pare-soleil intégré.

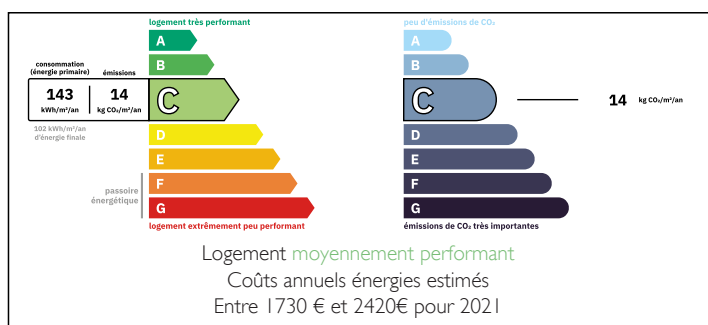
Elle comprend 3 chambres de bonne taille, dont 1 avec salle d'eau attenante, une salle de bains familiale et 2 WC séparés.

Sous le salon principal se trouvent un bureau, avec accès indépendant via la véranda, 2 garages et un grand atelier avec WC.

Le jardin attenant est un espace fabuleux avec des arbres matures.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La porte principale s'ouvre sur un joli entrée. Quelques marches mènent à une grande chambre lumineuse, avec salle de douche attenante. Au-dessus de cette chambre se trouve une deuxième chambre, avec un plafond en pente, une grande fenêtre et un espace de rangement intégré. Au niveau principal se trouve un grand espace de vie ouvert avec une cuisine équipée moderne.

Il y a suffisamment d'espace pour une table et des chaises, ainsi qu'un salon confortable avec vue sur la terrasse surélevée.

Il y a une troisième chambre double ainsi qu'une grande salle de bains familiale avec baignoire, cabine de douche séparée et 2 WC séparés.

Sous le salon principal se trouve une autre pièce spacieuse, actuellement utilisée comme bureau, qui donne sur une petite véranda à l'avant de la propriété.

Il y a deux garages au niveau sous sol, l'un avec un atelier attenant et des toilettes, l'autre abritant également la chaufferie.

Chauffage par pompe à chaleur relevée par une chaudière au fioul, bonne isolation et double vitrage de bonne qualité rendent cette maison économe en énergie.

Le jardin attenant est un bel espace avec une pelouse, des arbres fruitiers et un abri de jardin en bois.

À quelques pas du centre-ville avec son marché hebdomadaire, son supermarché, sa pharmacie, sa boulangerie et ses restaurants, cette propriété bien entretenue doit être vue pour être pleinement appréciée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>