

Charmant appartement T5 avec balcon, jardins, garage et places de parking, dans un quartier recherché.



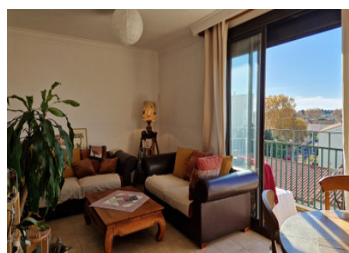
INFORMATION

Ville:	Narbonne
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	99 m2
Exterieur:	5 m2

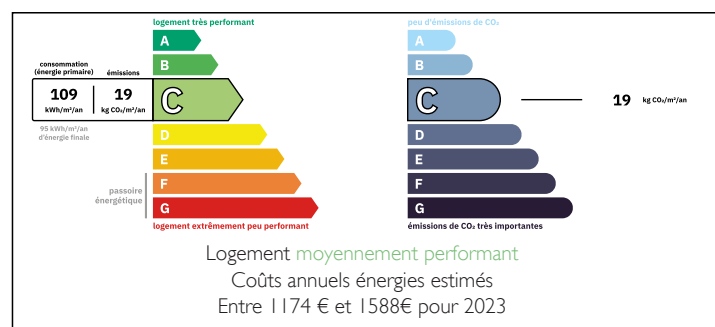
RÉSUMÉ

On voit tout de suite que cet appartement est très apprécié, lumineux et ensoleillé ! Il dispose de quatre chambres doubles et d'un salon/salle à manger avec vue sud sur les Pyrénées et Narbonne, en particulier la cathédrale. La cuisine comprend également un coin repas et un coin cuisine séparé, ainsi qu'un espace de rangement ventilé.

Il est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Narbonne, au calme mais à quelques pas des commodités de cette ville animée et conviviale qui connaît un succès croissant depuis de nombreuses années.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En arrivant dans la grande cour ouverte délimitée par les trois bâtiments qui composent cette copropriété, on se retrouve dans un espace paysager verdoyant avec des places de parking pour chaque appartement. Comme il s'agit d'une impasse, il n'y a pas de circulation. Un interphone dans l'appartement permet d'accéder à celui-ci si le propriétaire le souhaite, et un escalier en terrazzo mène à cet appartement de 98 m² situé au troisième et dernier étage.

À l'intérieur, un hall d'entrée de 4 m² s'ouvre sur le salon/salle à manger lumineux de 20 m², équipé d'une climatisation réversible. Les grandes portes coulissantes à double vitrage laissent entrer beaucoup de lumière et de soleil et mènent également au balcon de 5,5 m² avec vue sur le Mont Canigou, dans les Pyrénées, et la cathédrale de St Just, dans la ville.

À gauche du couloir se trouve la cuisine équipée de 10,3 m², avec des portes de placards blanches et des plans de travail en bois naturel, où il y a de la place également pour une table à manger. Un deuxième espace adjacent, de 3,6 m², abrite le four, la plaque de cuisson, la hotte aspirante et un réfrigérateur-congélateur. De l'autre côté se trouve un espace de rangement et de séchage de 3 m². Cet espace est toujours ventilé.

Toutes les fenêtres de l'appartement sont à double vitrage et il y a des volets roulants partout, sauf dans la cuisine.

Après le hall d'entrée, une porte donne accès au couloir...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2024 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES