

Remarquable hôtel particulier du XVII^e siècle dominant une place historique à Mayenne



INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	383 m ²
Terrain:	1065 m ²

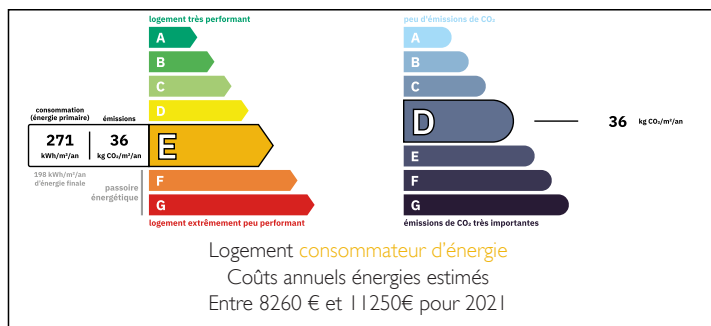
RÉSUMÉ

Élegant hôtel particulier baronnial du XVIII^e siècle dominant une place historique à Mayenne

Datant de 1690, ce remarquable hôtel particulier, édifié à l'origine comme demeure de barons, bénéficie d'une situation privilégiée avec vue sur l'une des places historiques de Mayenne, à distance piétonne des commerces, écoles et commodités du centre-ville.

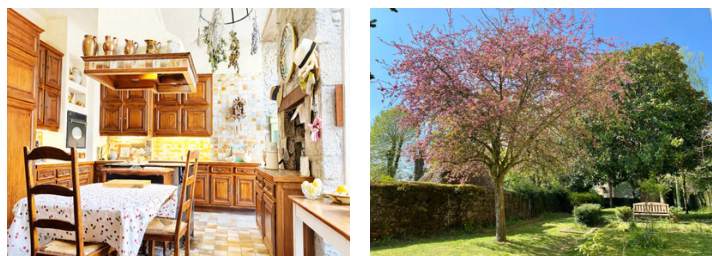
Discrètement dissimulée derrière une porte cochère, la propriété allie une présence architecturale affirmée à une réelle intimité, avec jardins et de vastes volumes habitables. Aujourd'hui aménagée en résidence privée, elle offre également un beau potentiel pour un projet de vie intergénérationnel ou une activité de type boutique-hôtel, sous réserve des autorisations nécessaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Présentation générale :

Hôtel particulier historique du XVIII^e siècle
Trois niveaux principaux d'habitation
Caves d'origine, greniers et accès à la tour
Cour intérieure paysagée et jardin arrière clos de murs
Importante dépendance du XIX^e siècle
Nombreux éléments architecturaux d'origine conservés

Parmi les espaces les plus remarquables figurent le Grand Salon, l'escalier d'origine aux lignes majestueuses et la suite de la chambre principale, tous emblématiques de leur époque.

Entrée & Cour intérieure :

Accessible par un porche à porte cochère, la propriété s'ouvre sur une cour intérieure offrant un stationnement couvert hors voirie et des massifs plantés, créant un environnement calme et privé en plein cœur de la ville.

Rez-de-chaussée – Pièces de réception :

Le hall d'entrée donne immédiatement le ton par ses volumes généreux, son sol en granit, ses plafonds décoratifs et son escalier d'origine monumental qui structure le cœur de la demeure.

Deux grandes pièces de réception du XVIII^e siècle se trouvent à ce niveau :

Grand Salon (44,49 m²) Une pièce lumineuse avec boiseries toute hauteur, colonnes néoclassiques, parquet Versailles, riches moulures de plafond et cheminée en marbre. Six grandes fenêtres à la française, équipées de volets, offrent une vue sur la cour et les jardins.

Salle à manger (35,22 m²) Beaux volumes sous plafond, boiseries d'origine avec vaisseliers intégrés, cheminée en marbre et portes doubles ouvrant sur le grand salon.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3167 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES