

Immeuble à rénover en centre-ville de Périgueux. Avec 15 garages.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	202 m2
Terrain:	285 m2

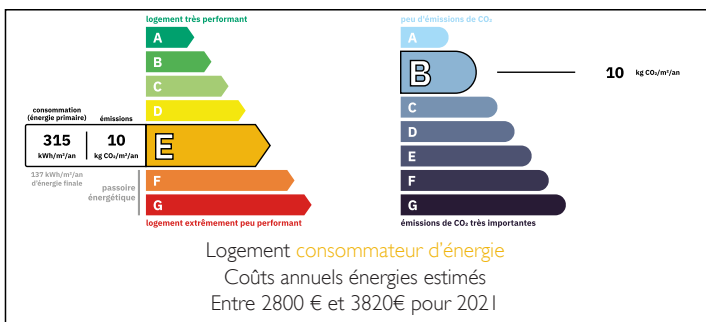
RÉSUMÉ

Idéal pour un projet locatif d'appartements ou de bureaux.

Cette maison composée de 3 niveaux d'approximativement 65 m², offre un beau potentiel immobilier. Situé au centre-ville, dans le quartier des arènes.

Cet immeuble est vendu avec 15 garages, qui assurent un revenu de plus de 9100 € par an. Possibilité de faire 3 à 6 appartements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charpente métallique.

Les ouvertures ne sont que du côté ouest du bâtiment.

Plus de renseignements possibles sur demande.

L'environnement du bien à Périgueux présente plusieurs points forts. Située dans un quartier calme, cette adresse bénéficie d'une proximité avec le centre-ville, facilitant l'accès aux commerces, restaurants et services publics. La présence de parcs et d'espaces verts à proximité offre un cadre agréable pour les promenades et les activités en plein air. De plus, le réseau de transports en commun est bien développé, permettant de rejoindre facilement d'autres zones de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2630 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES