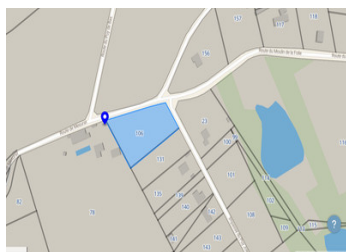


Terrain constructible de 4094 m avec permis de construire accordé en 2025, 5 mins de St Yrieix la Perche



## INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	4094 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Situé à seulement 5 minutes en voiture du centre de Saint-Yrieix-la-Perche, dans un endroit calme et paisible.

Terrain constructible avec un permis de construire valable jusqu'en 2025.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Saint-Yrieix-la-Perche est une ville dynamique et accueillante qui offre un équilibre idéal entre patrimoine, nature et services modernes. Réputée pour son centre médiéval parfaitement préservé — avec la Collégiale, la Tour du Plô et ses ruelles historiques — la ville possède un charme authentique tout au long de l'année. Elle bénéficie de nombreux commerces, restaurants, écoles et services de santé, ainsi que de marchés réguliers mettant à l'honneur les produits renommés du Limousin. Entourée de campagne vallonnée, de lacs et de sentiers de promenade, elle est parfaite pour les amateurs de nature et d'activités de plein air. Saint-Yrieix dispose également d'une vie culturelle riche, notamment grâce à ses traditions artisanales liées à la porcelaine de Limoges. Ensemble, ces atouts en font un lieu attractif, bien desservi et idéal pour construire une maison dans un cadre de vie agréable et authentique.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES