

## Villa clé en main avec suite et piscine en Roquefort-les-Pins



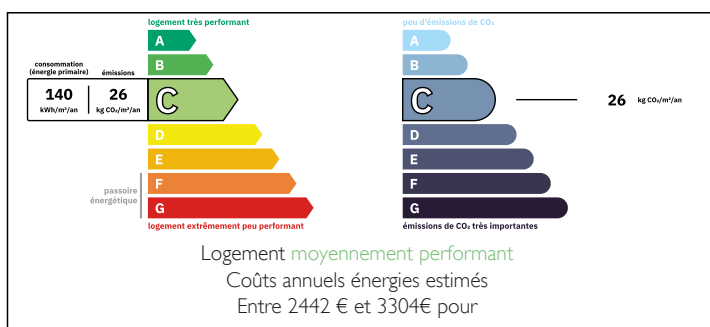
## INFORMATION

Ville:	Roquefort-les-Pins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	204 m <sup>2</sup>
Terrain:	1756 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

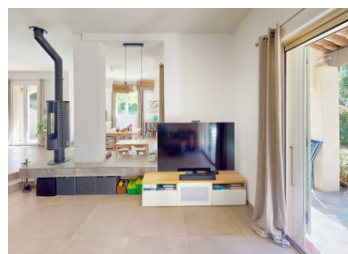
En exclusivité à Roquefort-les-Pins, cette superbe villa entièrement rénovée d'environ 198 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et bucolique à proximité immédiate des commerces, écoles et services essentiels. Conçue pour un confort optimal, elle propose un vaste espace de vie lumineux, une cuisine contemporaine entièrement équipée, trois grandes chambres, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied offrant praticité et intimité. Un bureau supplémentaire permet de télétravailler ou d'adapter l'espace selon les besoins. Les extérieurs sont tout aussi séduisants, piscine au sel, terrasses et espaces paysagers invitent à la détente ou à recevoir en plein air, du matin au soir. La propriété bénéficie également d'un grand garage de 25 m<sup>2</sup> et de plusieurs places de stationnement. Une opportunité clé en main rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roquefort-les-Pins.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et verdoyant à Roquefort-les-Pins, cette villa proposée en exclusivité se distingue par son alliance parfaite entre modernité, confort et douceur de vivre. Intégralement rénovée avec soin, elle constitue une opportunité idéale pour une famille, une résidence secondaire ou pour profiter du charme de la Côte d'Azur tout en restant proche des commodités, des établissements scolaires et des axes de transport.

Développant environ 198 m<sup>2</sup>, la maison offre un agencement harmonieux avec de larges ouvertures vers l'extérieur, pour une vie dedans dehors en toute fluidité. Le vaste séjour offre des volumes généreux baignés de lumière naturelle, un espace idéal pour se retrouver en famille et recevoir. La cuisine moderne, parfaitement équipée, propose de beaux rangements, un plan de travail fonctionnel et un espace convivial pour partager des moments avec ses proches.

La suite parentale de plain-pied constitue un atout majeur, garantissant autonomie et confort, avec salle d'eau ou salle de bain attenante. Ce niveau accueille également un bureau pouvant être transformé selon les besoins en chambre supplémentaire ou en espace loisirs.

À l'étage, trois belles chambres profitent d'une atmosphère lumineuse et de vues agréables sur le jardin, accompagnées d'une salle de bain familiale moderne offrant tout le confort nécessaire.

Les extérieurs sont un véritable atout avec une piscine au sel, plusieurs terrasses aménagées et de nombreux espaces paysagers pour profiter sereinement du soleil azuréen. Le jardin, intime et soigneusement agencé, permet d'imaginer différents univers : coin lounge, aire de jeux pour enfants, coin repas...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES