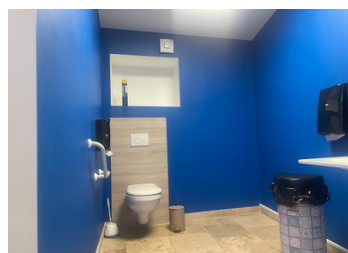
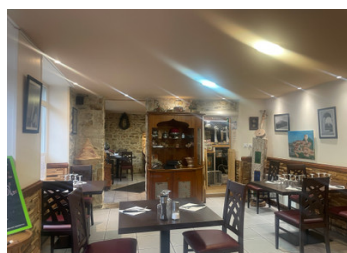


A vendre Fond de commerce restaurant et bar. Cuisine franco/berbère. Licence 4. 3 salles, 1 bar 1 cuisine pro

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Moitiers-d'Allonne
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

A vendre: Fond de commerce: Restaurant et bar dans un village à quelques kilomètres de la côte dans la Manche, Normandie, France.

Cet établissement a été récemment rénové et comprend un grande cuisine bien équipée, offrant un confort de travail inégalé. Une terrasse ensoleillée le midi ainsi que 2 Wc aux normes. Logement de fonction inclus dans le loyer.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Stéphanie Nash et Leggett Immobilier vous propose ce fond de commerce d'un restaurant au cœur d'un charmant village côtier, là où le temps semble ralentir et où l'air marin ouvre l'appétit, se niche ce restaurant à l'âme authentique, reconnu pour ses grillades au feu de bois et ses spécialités orientales généreuses : couscous parfumés et tajines mijotés avec passion.

Dès l'entrée, les arômes de braise et d'épices invitent au voyage. Les 3 salles, chaleureuses et conviviales, accueille une clientèle fidèle composée d'habitants du secteur, de visiteurs de passage et de vacanciers en quête de saveurs vraies. Une petite terrasse vient compléter le tout.

La cuisine est entièrement équipée, pensée pour une exploitation immédiate, avec un espace dédié aux grillades au feu de bois, véritable signature de l'établissement. Le restaurant bénéficie d'une belle notoriété locale, construite au fil des années autour d'une cuisine sincère, généreuse et familiale.

Situé dans un petit village à proximité immédiate de la côte et de la station balnéaire de Barneville-Carteret, ce fonds de commerce profite d'un flux saisonnier touristique tout en conservant une activité régulière à l'année. Stationnement aisé à proximité.

Ce lieu est idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, ou pour un couple passionné désireux de reprendre une affaire clé en main.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

90 couverts intérieur
20 en terrasse
Cuisine et accès aux normes
Sécurité aux normes
Accès handicapés aux normes

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES