

Maison familiale de bourg située à la périphérie de Bellac.



INFORMATION

Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	339 m2

RÉSUMÉ

Maison de bourg mitoyenne de quatre chambres et deux salles de bains à Bellac. Profitez d'une terrasse compacte accessible depuis la cuisine ou le salon.

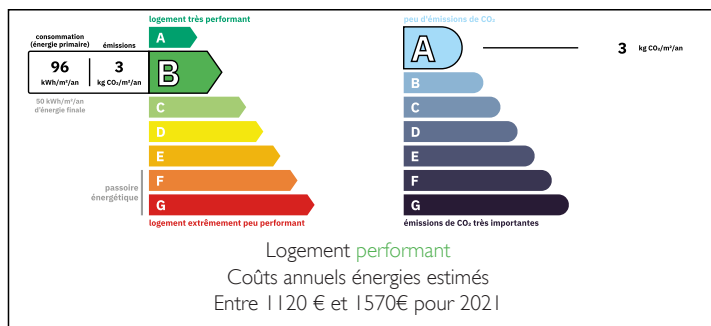
Située à quelques pas des boutiques, des commerces, de la gare et du marché du village, elle se trouve également en bordure de la ville, offrant un accès facile à la randonnée, au vélo et au kayak en rivière.

À l'intérieur, le double vitrage, l'eau et l'assainissement de ville, une isolation performante et un chauffage central aérothermique moderne garantissent un confort optimal et des coûts réduits.

Un petit jardin clos offre un espace extérieur facile d'entretien, idéal pour se détendre sans contraintes. Prête à emménager et suffisamment modulable pour être personnalisée, cette propriété est une maison familiale idéale ou une charmante résidence

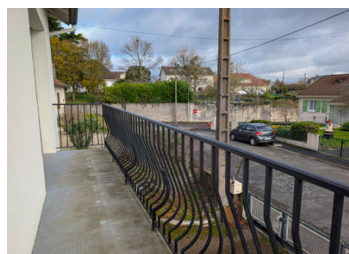


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de bourg mitoyenne située dans la ville historique de Bellac. Cette résidence soignée se trouve dans une rue calme, à deux pas du cœur de la vieille ville. Vous serez à proximité des boutiques, du marché convivial du village et de la gare, et profiterez pleinement du charme de Bellac.

Avec un petite jardin facile d'entretien, la maison offre un agencement pratique, pensé pour la vie moderne, tout en préservant son cachet et son confort.

Une entrée de plain-pied qui dessert un garage intégré et une cuisine d'été. Cet espace est idéal pour recevoir en extérieur ou passer des soirées entre amis, et peut également servir de chambre d'amis. Une salle d'eau avec WC, également à ce niveau, apporte un confort appréciable au quotidien, notamment après une journée passée à explorer la campagne environnante à pied, à vélo ou en kayak sur la rivière.

Le premier étage, surélevé, bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue imprenable. La cuisine, spacieuse et bien équipée, accueille une table pour les petits-déjeuners et s'ouvre directement sur une terrasse. Imaginez-vous savourer votre café du matin au lever du soleil sur les collines, grâce à des portes qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

Le salon adjacent bénéficie d'une double exposition et s'ouvre également sur la terrasse, offrant un espace lumineux et modulable qui peut servir à la fois de salon confortable et de salle à manger élégante pour recevoir des invités.

Deux chambres spacieuses à cet étage offrent une vue paisible sur le...