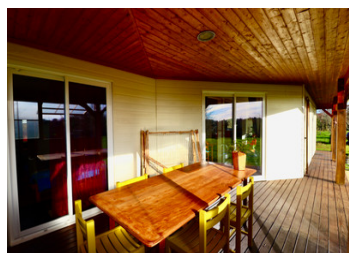


Belle maison individuelle écologique 3 ch; garage double et atelier ; vue imprenable ; emplacement calme.



INFORMATION

Ville:	Eymouthiers
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	3540 m ²



RÉSUMÉ

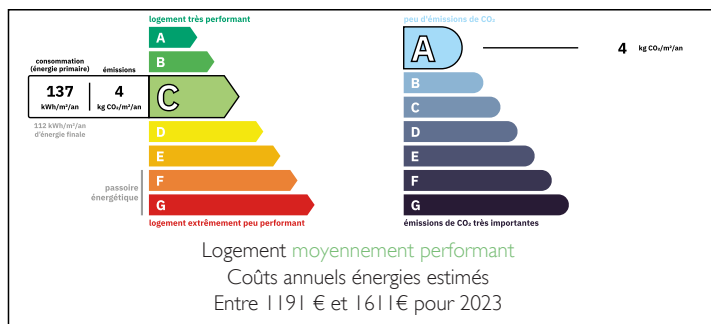
Une magnifique maison individuelle de 3 chambres, respectueuse de l'environnement, située à Eymouthiers, en Charente orientale.

Construite en 2009 par le propriétaire actuel, cette maison est principalement en bois et comprend une pièce de vie centrale ouverte (salon, salle à manger et cuisine), 3 chambres (dont une suite parentale), 2 salles de bains et une buanderie.

Du choix des matériaux de construction au système de chauffage/climatisation géothermique réversible, du double vitrage au système de récupération d'eau de pluie, tout a été pensé pour minimiser l'impact environnemental.

Un garage double indépendant et un grand atelier, également en bois avec sol en béton, complètent ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la maison, orientée plein sud, par une porte semi-vitrée donnant sur une BUANDERIE/VESTIAIRE (9,5 m²) au sol carrelé, offrant un espace de rangement pratique et abritant le chauffe-eau. Une porte vitrée mène à la pièce de vie ouverte, baignée de lumière naturelle et conçue pour profiter pleinement de la vue imprenable.

D'un côté se trouve la cuisine aménagée et entièrement équipée (19,5 m²) avec des meubles modernes (de chez IKEA), des appareils électroménagers et un carrelage de qualité. Il y a suffisamment de place pour une table et des chaises.

Cette cuisine donne sur la SALLE A MANGER (7 m²), plus formelle, qui s'ouvre sur une terrasse en bois extérieure grâce à trois portes-fenêtres – idéale pour les repas en plein air. La dernière porte-fenêtre ouvre sur une terrasse couverte.

Au cœur de la maison se trouve le spacieux SALON (42 m²). Il est doté d'un parquet en châtaignier, d'une cheminée et d'un bar. La cheminée avec insert vitré diffuse une chaleur directe et une chaleur douce dans toute la maison. Une mezzanine avec escalier artisanal complète l'ensemble. De là, on peut admirer le salon en contrebas et les magnifiques poutres apparentes.

La CHAMBRE PRINCIPALE (15 m²) avec SALLE DE BAINS attenante (7 m²) équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, s'ouvre sur le salon et donne également accès à la terrasse couverte par des portes-fenêtres à double vitrage. Cette chambre bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante et est baignée de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES