

Belle propriété à rénover en bord de rivière, avec un grand jardin, située à la périphérie d'une jolie ville



INFORMATION

Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m2
Terrain:	931 m2

RÉSUMÉ

Ce bâtiment authentique se compose d'une petite maison et d'une plus grande, totalisant 13 pièces. Le propriétaire a entrepris des travaux de rénovation : la toiture a été partiellement refaite et de nouvelles fenêtres à double vitrage ont été installées. Sept palettes de tuiles, un échafaudage et une caravane équipée sont inclus dans le prix de vente. La propriété se situe aux abords d'une charmante ville médiévale offrant toutes les commodités quotidiennes, à env 24 km d'Aubusson, la « ville de la tapisserie », à env 69 km de Clermont-Ferrand, à env 110 km de Limoges (toutes deux dotées d'aéroports internationaux) et à env 60 km du Mont-Doré (domaine skiable, Puy de Dôme). Dans la Creuse, en Limousin.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Petite maison:

RdC (41 m2 total)

- 3 pièces

Rez-de-jardin:

- 2 pièces

Combles en dessus

Grande maison:

RdC:

- Couloir

- 3 pièces (15.5, 18.5, 13 m2)

Premier étage:

- 3 pièces (17.5, 16, 18.5 m2)

Rez-de-jardin:

- 2 rooms (18, 10.5 m2)

Combles en dessus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES