

Belle maison avec des travaux de rénovation à terminer

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Montchevrier
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	10045 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété offrant un fort potentiel de finition. Tous les travaux importants ont été récemment achevés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété de campagne offre une maison principale presque terminée, une dépendance prête à être rénovée en espace de vie supplémentaire ou en gîte, et un terrain généreux – une opportunité idéale pour quiconque recherche une retraite paisible à la campagne avec un fort potentiel.

Maison principale (habitable et presque terminée)
D'importants travaux ont déjà été réalisés, notamment :

Rénovation complète de l'électricité et de la plomberie

Installation d'une salle d'eau avec WC

Portes et fenêtres à double vitrage haut de gamme

Poêle à bois

Fosse septique neuve et conforme aux normes

Toiture entièrement refaite

L'agencement actuel comprend deux grands espaces ouverts intégrant un coin cuisine et la salle d'eau avec WC. La configuration future est entièrement à la discrétion du futur propriétaire : avec seulement trois cloisons, les deux chambres prévues pourraient être facilement créées. L'un des espaces dispose d'un sol en béton neuf prêt à recevoir la finition de votre choix, tandis que l'autre conserve son magnifique sol d'origine.

Il y a également une pièce supplémentaire (anciennement une dépendance) qui pourrait être aménagée si vous le souhaitez ; cela nécessite une nouvelle toiture, pour laquelle un devis d'environ 6 500 € a déjà été obtenu. Vous disposez également, bien sûr, de tout l'étage à aménager selon vos envies, sous réserve d'une autorisation de la mairie pour l'installation de fenêtres de toit Velux.

Second bâtiment (à rénover)

Cette structure offre une base solide, avec une dalle de béton au rez-de-chaussée et deux étages déjà construits – idéale pour agrandir votre espace de vie ou créer un gîte indépendant.

Le cadre

L'ensemble...