

Château XV ème- XVII clos de douves, avec pistes d'aviation, gîte, piscine, chapelle XV ème, dépendances



INFORMATION

Ville:	Pierrefitte
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1000 m2
Terrain:	538909 m2

RÉSUMÉ

Proche de Bressuire et Thouars, 70 km de Poitiers, rare propriété de caractère datant de 1735, située dans environnement calme, mais proche des commodités.

Disposant de trois pistes d'aviation homologuées, longueurs 480 m, 650 m et 1120m, avec tour de contrôle et hangar d'environ 300 m² pour avions légers.

Château entièrement encercler de douves, de 752 m² habitables

sur deux niveaux. Avec des volumes généreux, plusieurs cheminées,

tourelles, mezzanine, chauffage au sol dans salon bibliothèque.

Une chapelle du xv siècle avec sacristie à restaurer.

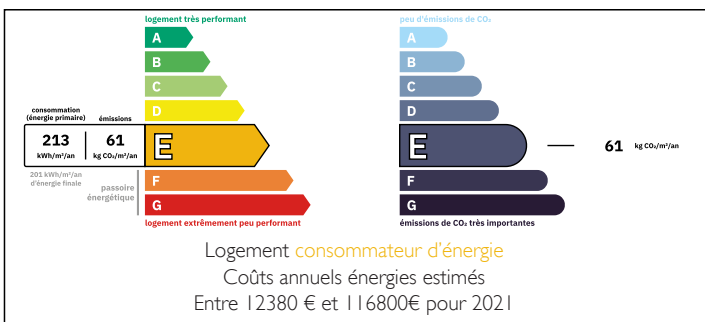
Piscine avec pool house et cuisine d'été.

Ancienne ferme indépendante aménagée en gîte en 2024 de 200 m² environ, avec

plusieurs espaces modulables, 5 chambres, salles d'eau, jardin privatif idéal pour une activité d'accueil.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

: Une entrée principale menant à la grande salle à manger avec cheminée, bureau, salon bibliothèque, salle de jeux, cuisine d'époque, arrière-cuisine, terrasse avec coin repas surplombant les douves, salle de billard, grand salon avec cheminée.

Étage

: Cinq chambres dont quatre grandes suites avec salles d'eau ou salles de bains et WC, deux avec dressing.

Aile attenante : appartement privé indépendant avec entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur la cour intérieure, salle de bains, chaufferie-lingerie avec à l'étage, en partie privative une grande suite, deux chambres, bureau et accès mezzanine.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4940 EUR

Taxe habitation: EUR

Le gîte:

Ancienne ferme indépendante aménagée en 2024 de 200 m² environ, avec plusieurs espaces modulables, 5 chambres, salles d'eau, jardin privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES