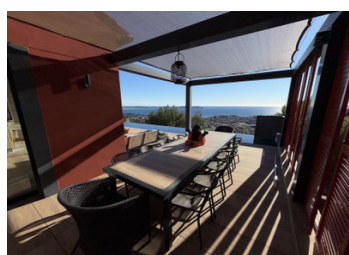
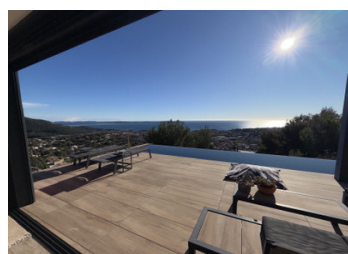
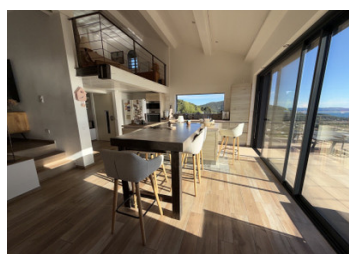


Magnifique Maison individuelle de 162m sur une parcelle de 1290m, vue mer panoramique, piscine, Carqueiranne



## INFORMATION

Ville:	Carqueiranne
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	162 m2
Terrain:	1290 m2

## RÉSUMÉ

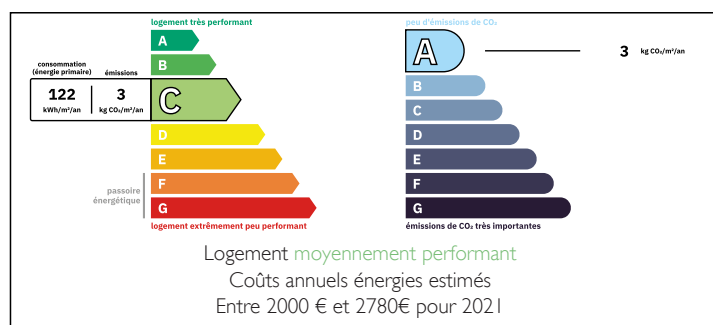
Laissez-vous séduire par cette maison d'exception située à Carqueiranne, où chaque lever et coucher de soleil se contemple comme une œuvre d'art. Dominant la baie, c'est un véritable joyau qui offre une vue mer panoramique unique et exceptionnelle sur les Îles avoisinantes Porquerolles, Port Cros, Gien, les Salins d'Hyères... Un spectacle permanent qui invite à la sérénité et au rêve.

Cette maison offre de très beaux volumes : séjour cuisine 24m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, dégagement 6.7m<sup>2</sup>, chambre 16.9m<sup>2</sup>, salle de bains 6.5m<sup>2</sup>, vestiaire 4m<sup>2</sup>. A l'étage dégagement 5.5m<sup>2</sup>, chambre 17.5m<sup>2</sup>, chambre de 10.6m<sup>2</sup>, salle de bains 13,5m<sup>2</sup>, dressing 6m<sup>2</sup>, solarium 10m<sup>2</sup>.

Etage en rez de jardin : atelier 22m<sup>2</sup>, chambre 13,8m<sup>2</sup>, salle d'eau 2.5m<sup>2</sup>, wc et bel espace de 37m<sup>2</sup>.

Prestations : Air conditionné, panneaux photovoltaïques, abri de voiture, ascenseur, double

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison cosy et élégante, elle révèle des matériaux d'une grande qualité, choisis avec soin pour créer une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Une belle entrée accueille les visiteurs. Avec son haut plafond elle offre un volume remarquable. Un espace vestiaire discret et fonctionnel y prend place ainsi qu'un agréable coin repos parfait pour apprécier l'atmosphère du lieu.

Le salon, cosy et baigné de lumière s'ouvre sur une large terrasse ombragée, véritable prolongement de la pièce de vie. Dans la continuité une cuisine ouverte avec espace repas au design contemporain parfaitement équipée. Un lieu idéal pour cuisiner, recevoir et partager. Elle s'ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse et une splendide piscine à débordement invitant à la détente et aux moments de convivialité.

Une chambre confortable, avec sa jolie salle de bains, qui bénéficie d'un accès direct à une terrasse intime.

A l'étage une élégante suite parentale s'ouvrant sur une terrasse solarium, véritable balcon sur la mer pour contempler, respirer, savourer. Vaste salle de bains privative et dressing. Sur le même niveau une seconde chambre orientée sud avec mezzanine idéale pour recevoir confortablement famille et invités.

Au niveau inférieur une chambre indépendante avec salle d'eau privative et wc, une large pièce avec un coin cuisine permettra d'accueillir proches et visiteurs en toute autonomie (ascenseur communiquant avec la maison). Possibilité de bureau, salle de jeux....

Un terrain de boules prolonge l'esprit du Sud et promet de beaux moments de partage. Atelier, grand abri voiture (possibilité de stationner un camping-car).

Chaque espace...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3600 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES