

Appartement studio exceptionnel au cœur de Saint-Tropez: une résidence sécurisée+un jardin paysager+piscine

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Tropez
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	24 m2
Terrain:	0 m2

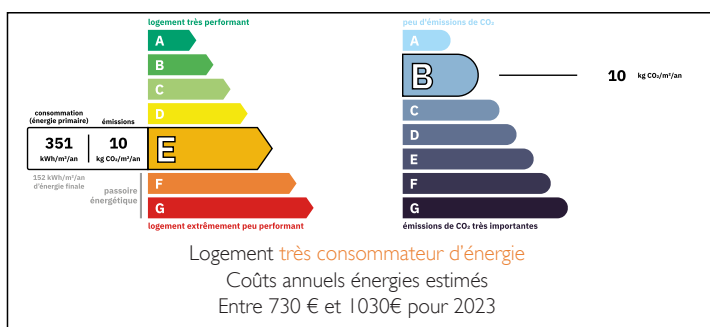
## RÉSUMÉ

À deux pas de la plage, cet appartement avec accès privatif et parking à louer dans la résidence offre un cadre idéal. Une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une jolie pelouse crée une ambiance cosy, complétée par une cuisine aménagée/équipée, une salle de bain, un WC séparé et de nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir.

La résidence sécurisée dispose d'un grand espace piscine adapté aux enfants et aux adultes. Située dans un quartier très prisé, à seulement 5 minutes du port de Saint-Tropez et des commodités, elle permet de tout faire à pied : plage, centre-ville, vie nocturne.

Un studio exceptionnel, parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif attractif.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

À proximité immédiate de la plage, cet appartement bénéficie d'un accès privatif ainsi que d'un parking situé directement devant la résidence. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce à vivre lumineuse, ouverte sur une agréable pelouse, offrant une atmosphère chaleureuse et cosy idéale pour des moments de détente.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, allie fonctionnalité et esthétique. Vous trouverez également une salle de bain, un WC séparé ainsi que de nombreux rangements qui apportent un véritable confort de vie. Aucun travaux n'est à prévoir, ce qui en fait une opportunité rare et immédiatement exploitable.

La résidence propose un vaste espace piscine, parfaitement adapté aux enfants comme aux adultes, ainsi qu'un accès sécurisé par code numérique. Située dans l'un des quartiers les plus prisés, elle se trouve à seulement 5 minutes du port de Saint-Tropez et de toutes les commodités essentielles.

L'emplacement est idéal aussi bien pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif à forte rentabilité, grâce à sa proximité avec le centre, les plages et la vie nocturne tropézienne, le tout accessible à pied.

Un studio exceptionnel au cœur de Saint-Tropez, réunissant confort, sécurité et emplacement privilégié — une occasion à ne pas laisser passer.

-----

Copropriété de 300 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1720€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES