

Maison de charme en pierres de 7 pieces avec jardin, piscine sise au calme a proximite de Gourdon(Lot)



INFORMATION

Ville:	Léobard
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	3546 m2

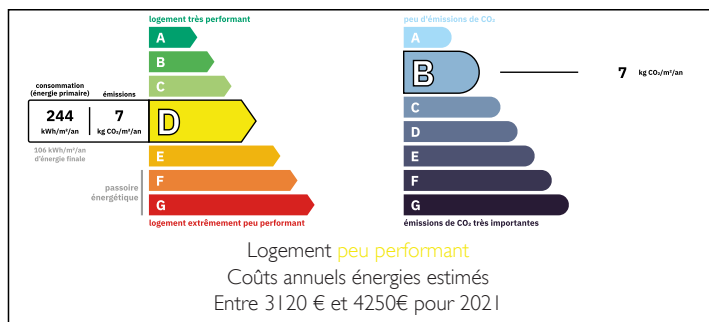
RÉSUMÉ

Belle demeure de caractere en pierres et toit ardoises sise dans un cadre exceptionnel dans un peit hameau a proximite de Gourdon et du Ceou pour les amateurs de nature, randonnees et peche en riviere.

Cette maison est sur trois niveaux avec au rez de jardin deux grandes salles spacieuses dont une (ancienne salle de restaurant) avec un four a pain en etat, et l'autre ancienne cuisine du restaurant, gros potentiel a aménager selon besoin avec acces independant vers le jardin exterieur..

Au prochain niveau par des marches acces independant vers une terrasse avec vues, une cuisine meublee ouverte sur la salle a manger avec une belle cheminee, un wc, a cote un grand sejour avec sa cheminee ouverte, avec un acces exterieur separe ,wc pour invites, a l'etage combles aménages offrant trois chambres a...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall entree avec Wc
Sejour avec cheminee 33m2
Cuisine/Salle a Manger 30m2
Wc
Porte vers terrasse exterieure
Etage superieur (Combles Amenages)
Chambre a coucher principale 15m2
Chambre a coucher 2 - 12m2
Chambre a coucher 3 - 9m2
Couloir
Salle d'eau/wc
Niveau jardin
Espace amenege en Bureau
2 Grandes pieces 80m2 approx avec
Cheminee/Four a pain
Chaufferie
Cellier
Exterieur
Terrasse
Depëndances composee de
Buanderie avec wc 12m2
Garage 32m2
Possibilite combiner achat maison avec 4 gites
independant voir annonce suivante :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>