

89 000 ! F A I Maison 3 chambres, dépendances, grange, jardin/terrain, dans un hameau proche commodités



INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	1635 m2

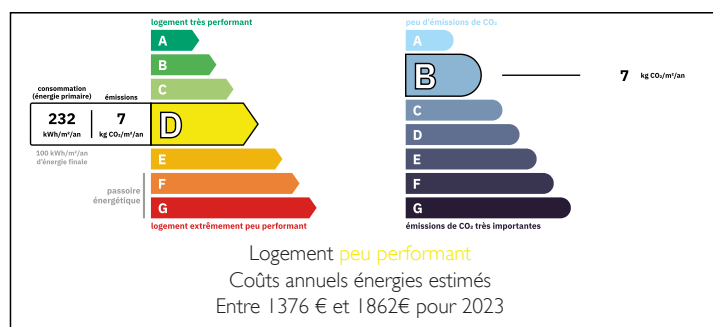
RÉSUMÉ

Cette charmante maison de ferme de 3 chambres nécessite des travaux de rénovation/rafraîchissement, mais elle est habitable de suite. Elle comprend une belle grange attenante (pouvant convenir à être aménagée) une dépendance en pierre indépendante accueillant un véhicule, belle espace jardin devant la maison et avec un puits. en partie arrière de la maison grand jardin avec accès au chemin menant dans la forêt. Cette propriété est située dans un petit hameau calme, à env 3 minutes en voiture de Saint Mathieu villes offrant toutes les commodités quotidiennes, à env 49 km de Limoges (Haute Vienne), à env 49 km d'Angoulême (Charente) et à env 69 km de Périgueux (Dordogne) (toutes les trois grandes villes dotées d'aéroport international).

La propriété est dans le Limousin, mais à la limite de la Charente et également de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

De niveau:

- Entrée avec accès à l'arrière de la maison, cave, escalier . Cuisine avec cheminée, salle à manger/séjour (pouvant être une chambre) avec porte donnant sur jardin avant.

Salle d'eau avec douche, WC séparés. 2 chambres.

Premier étage :

Pieces idéalement aménageable en chambres. chambre existante.

Isolation : La maison n'est pas isolée

Raccordée au tout a l'égout

Dépendances :

- Grange attenante avec étage également aménageable. Sur le coté garage pour voiture, Petite dépendance en pierre indépendante.

- Grande espace ouvert murs en pierres (ancienne grange sans toiture) peut convenir un espace privé, animaux, jardin, parking etc

Belle ville médiévale de Rochechouart à 20 km, Les grands Lacs des Charente avec plages, restaurant et bateaux, pêche, parc d'attraction pour enfants à 11 minutes

Joli lac de saint Mathieu avec plage et restaurants à 6 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES