

Magnifiquement restaurée selon des normes élevées, avec vue sur la Creuse ; aucun travaux à effectuer.

EXCLUSIF



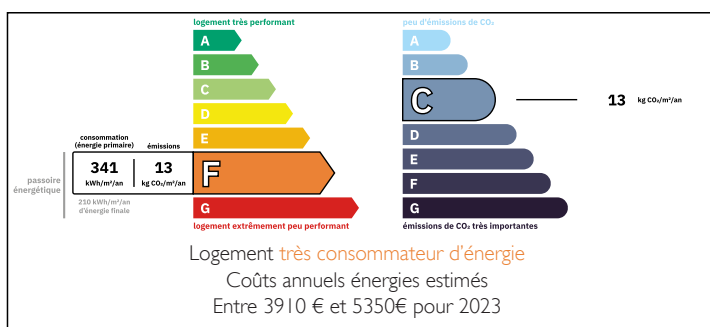
## INFORMATION

Ville:	Fontgombault
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	151 m <sup>2</sup>
Terrain:	807 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

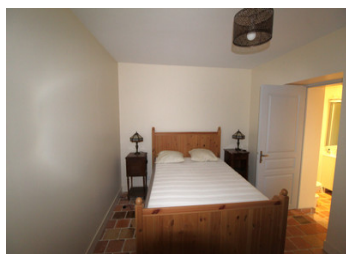
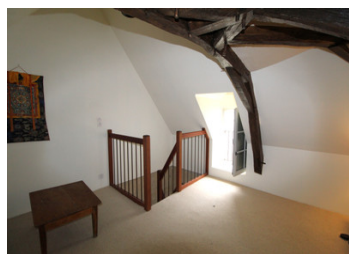
Cette propriété spacieuse est une maison familiale idéale, que ce soit pour les vacances ou comme résidence permanente. Tous les travaux ont été réalisés selon des normes très élevées. La maison est équipée de double vitrage et de chauffage électrique, ainsi que d'un poêle à bois dans le salon principal, et bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout. En plus du garage, il y a un grand parking. La grange est actuellement utilisée comme salle de jeux et est équipée d'un écran pour servir de cinéma, ainsi que d'un espace supplémentaire au premier étage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, le grand hall (16 m<sup>2</sup>) dispose d'une porte donnant sur la cour et le jardin, ainsi que de toilettes. Le salon principal (21 m<sup>2</sup>) est équipé d'un poêle à bois et mène à la cuisine bien équipée et à la salle à manger (25 m<sup>2</sup>), qui dispose également d'une porte donnant sur la cour et le jardin. Des escaliers partant de la cuisine mènent à un bureau/bibliothèque (qui pourrait servir de chambre supplémentaire).

Au rez-de-chaussée se trouve la chambre principale, qui dispose d'une salle de douche et de toilettes attenantes, ainsi que d'un accès au jardin. Il y a une buanderie bien équipée qui donne également accès au jardin et dispose d'un escalier menant au premier étage.

Au premier étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle de douche et des toilettes.

La grange est spacieuse, avec 32 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 20 m<sup>2</sup> supplémentaires au premier étage.

Veillez vous référer à la visite virtuelle à 360° et aux plans d'étage pour connaître la disposition complète et la taille des pièces.

La ville de Le Blanc est à quinze minutes en voiture et dispose de toutes les commodités telles que des hôpitaux, des médecins, des dentistes, ainsi que trois grands supermarchés et de nombreux restaurants et bars.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES