

Grande propriété au calme – Aïrial avec Landaise de caractère & belles dépendances 1h Bordeaux - 1h15 plages



INFORMATION

Ville:	Bazas
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	144 m ²
Terrain:	7700 m ²

RÉSUMÉ

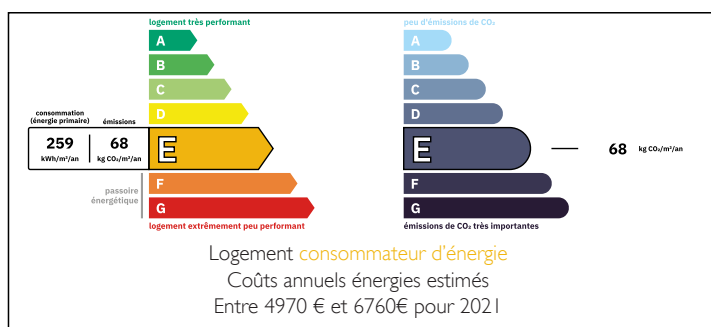
Grand aïrial avec Landaise et grandes dépendances
Vous avez un projet professionnel, sportif, artistique... ou tout simplement envie de grands espaces au calme?

Cette propriété est une véritable bulle à part. Un lieu qui inspire, qui respire, et qui laisse une liberté totale pour imaginer la suite.

La maison principale, une coquette Landaise authentique d'environ 145 m², accueille dès l'entrée un salon cosy, une cuisine à aménager, et une grande chambre double qui peut être la chambre parentale (ou deux chambres séparées) au rez-de-chaussée.

À l'étage, deux autres chambres et la possibilité d'aménager un espace supplémentaire selon vos besoins : bureau, salle de jeux, suite parentale... les options ne manquent pas.

DPE



Ses atouts :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Grande propriété familiale et grandes dépendances
Vous avez un projet touristique, sportif, artistique...
ou tout simplement envie de grands espaces au
calme?

A 1h de Bordeaux et 1h15 des plages, cette belle
propriété est une véritable bulle à part.
Un lieu avec une âme, qui inspire, qui respire, et qui
laisse une liberté totale pour imaginer la suite.
Au calme et en lisière de forêt avec un grand terrain
de +7700m² doté d'arbres centenaires cette
propriété offre de multiples possibilités.

La maison principale, une coquette Landaise
d'environ 145 m², accueille dès l'entrée extérieure
avec une grande terrasse extérieure permettant de
profiter d'une vue bucolique. Suivent un salon cosy
avec poêle, une cuisine à aménager donnant sur une
grande terrasse arrière.

Côté nuit au rez-de-chaussée : une grande chambre
double qui peut devenir une grande suite parentale
ou bien redevenir deux chambres séparées.
À l'étage, deux autres chambres et la possibilité
d'aménager un espace supplémentaire selon vos
besoins : bureau, salle de jeux, suite parentale... les
options ne manquent pas.

Côté dépendances, le potentiel est exceptionnel !
Une première dépendance de 120 m², aujourd'hui
utilisée comme salle de danse.
Une seconde dépendance de 160 m² bardée bois.
Une troisième dépendance de 60 m², accompagnée
d'un appentis et comprenant un coin repas et une
cuisine.
Les plus : un portail électrique, un puits, un four à
pain à réhabiliter, un grand abri pour le bois.

L'ensemble nécessitera quelques travaux
complémentaires pour optimiser les différents
espaces, mais le rapport surfaces / potentiel / prix...