

Terrain de 2024 m2 en partie constructible sur les hauteurs de Puy l'Evêque, à proximité des commerces.



## INFORMATION

Ville:	Puy-l'Évêque
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2024 m2



## RÉSUMÉ

Ce joli terrain en partie constructible se situe à quelques kilomètres des commerces et commodités de Puy l'Evêque.

Idéalement situé sur les hauteurs du village et bénéficiant d'une exposition sud, ce terrain offre une vue sur les collines environnante.

Les réseaux d'eau et d'électricité se trouvent à proximité du terrain.

L'assainissement individuel sera à prévoir.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Puy l'Evêque : 1,5 km

Prayssac : 6 km

Fumel : 17,6 km

Cahors : 34,3 km

Gare de Monsempron-Libos : 20,8 km

Gare de Cahors : 34 km

Gare d'Agen TGV : 63 km

Aéroport Toulouse Blagnac : 131 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1833 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES