

Terrain 2 121 m , fondations prêtes, compteur d'eau, calme, vue sud, commerces à 2 km.



INFORMATION

Ville:	Puy-l'Évêque
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2121 m2



RÉSUMÉ

À saisir – Terrain de 2 121 m² prêt à construire
Situé à moins de 2 km des commerces et commodités, ce superbe terrain en partie constructible offre un cadre idéal pour votre futur projet immobilier.

Un emplacement privilégié

Profitez de la tranquillité de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités. Ce terrain est une belle opportunité pour concrétiser votre projet dans un environnement recherché.

Le réseau d'électricité est situé à proximité immédiate du terrain, facilitant ainsi le raccordement pour votre futur projet de construction.

Assainissement individuel à prévoir.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Distances aux principales villes et services

Puy-l'Evêque : 1,5 km

Prayssac : 6 km

Fumel : 17,6 km

Cahors : 34,3 km

Accès ferroviaire

Gare de Monsempron-Libos : 20,8 km

Gare de Cahors : 34 km

Gare TGV d'Agen : 63 km

Accès aérien

Aéroport international Toulouse Blagnac : 131 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1833 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES