

Emplacement d'exception – 3 Appartements de Luxe - Rentabilité >10% / Résa 2026 | Secteur sauvegardé Sarlat

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	173 m2
Exterieur:	149 m2

RÉSUMÉ

Vous recherchez à investir dans des appartements à très fort rendement locatif ?

Unique à la vente, au cœur de Sarlat-la-Canéda, capitale du Périgord Noir et fréquentée par près de 2 millions de touristes / an, ce bel immeuble classé abrite 3 appartements de très haut standing :

entièrement rénovés

vendus meublés

rentabilité exceptionnelle > 10%

nombreuses réservations déjà confirmées pour 2026

forte demande locative sur Sarlat

excellente notoriété sur les plateformes

Les conditions idéales pour poursuivre avec votre activité - tout est déjà en place : succès immédiat !

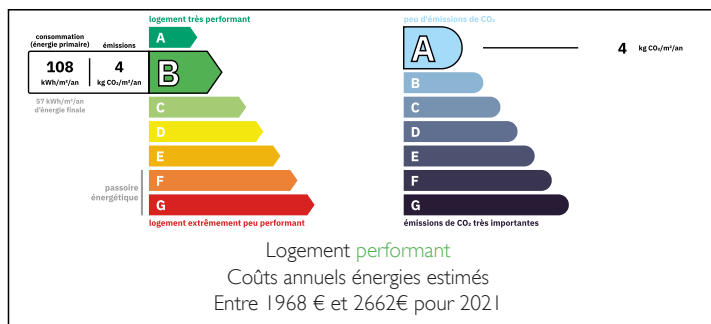
Atout : 3 parkings disponibles à la location

Restaurants et sites emblématiques à pied

Bien rare, en hypercentre, vendu clé en main

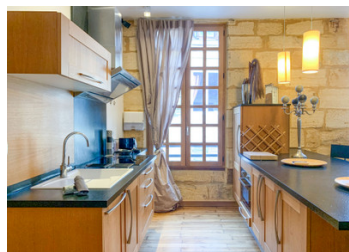


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous recherchez à investir dans des appartements à très fort rendement locatif ?

Unique à la vente, au cœur de Sarlat-la-Canéda, capitale du Périgord Noir et fréquentée par près de 2 millions de touristes / an, ce bel immeuble classé abrite 3 appartements de très haut standing :

entièrement rénovés

vendus meublés

rentabilité exceptionnelle > 10%

nombreuses réservations déjà confirmées pour 2026
forte demande locative sur Sarlat

excellente notoriété sur les plateformes

Les conditions idéales pour poursuivre avec votre activité, car tout est déjà en place : succès immédiat !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Un atout indéniable : 3 places de parking disponibles à la location

Restaurants et sites emblématiques à pied

Un bien rare en hypercentre, vendu clé en main !

La description détaillée des 3 appartements avec leur identité propre :

R+I :

Appartement 1 T2 : Magnifique suite de 61m² comprenant Cuisine équipée ouverte sur le séjour, Chambre, Salle d'Eau avec WC. Appartement lumineux avec hauteur sous plafond généreuse, vastes ouvertures, pierres apparentes, parquet en bois massif et salle d'eau entièrement habillée de carrelage. Finitions et matériaux haut de gamme.

Appartement 2 T2 : 44m² aménagés sur 2 niveaux, comprenant Cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 Chambre, Salle d'Eau et WC indépendant. Appartement lumineux avec plafonds sous rampants de très grande hauteur, pierres apparentes, parquet en bois massif et carrelage au sol. Le bel escalier en colimaçon mène à la chambre. Finitions, électroménager et matériaux haut de gamme.

NOTES