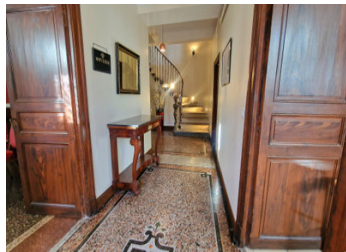


Propriété en pierre de caractère 275m2 dans un village, avec 6 chambres, garage, jardin et piscine.

EXCLUSIF



INFORMATION

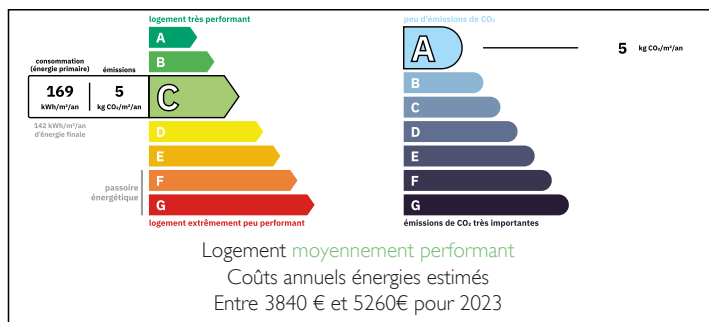
Ville:	Olonzac
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	275 m2
Terrain:	511 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe propriété en pierre de 6 chambres, pleine de charme authentique et de détails raffinés. Dès votre entrée, le superbe hall d'entrée avec ses sols en dalles d'origine et son grand escalier majestueux. La maison offre des espaces de vie généreux, notamment un salon chaleureux et accueillant avec une cheminée en marbre, de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière. Dans toute la propriété, les éléments d'époque se marient à merveille avec le confort moderne.

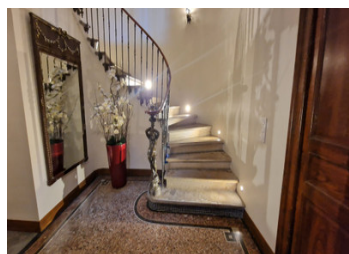
La cuisine bien équipée s'ouvre sur le jardin privé, un havre de paix avec des arbres matures, des terrasses pour les repas en plein air et une piscine, idéale pour les chaudes journées d'été. Les six chambres sont spacieuses et pleines de caractère, certaines avec d'élégantes cheminées et des touches...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales de cette propriété exceptionnelle

Superbe maison en pierre de 6 chambres située au cœur de la ville animée d'Olonzac.

Impressionnant hall d'entrée avec sol en mosaïque d'origine.

Cuisine contemporaine équipée avec îlot central, idéale pour cuisiner, recevoir et passer du temps en famille.

Élégante salle à manger rehaussée par une superbe cheminée en marbre.

Salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et une cheminée en marbre d'origine.

Chambre pleine de charme au rez-de-chaussée, avec une autre cheminée en marbre.

Buanderie pratique et salle d'eau moderne au même niveau.

Premier étage - Logement familial confortable

Quatre chambres spacieuses, chacune avec des caractéristiques de caractère.

Salle d'eau familiale élégante.

Deuxième étage - Grande suite parentale

Superbe suite parentale offrant intimité, espace et caractère.

Salle de bains luxueuse avec baignoire îlot et douche à l'italienne.

Espace extérieur

Joli jardin de style méditerranéen, idéal pour se détendre ou recevoir.

Piscine de 5 × 3 m pour se rafraîchir en été

Garage de 40 m² offrant un parking sécurisé ou un espace atelier

80 m² supplémentaires au-dessus du garage, offrant un superbe potentiel pour :

Appartement indépendant/salle de jeux

Avantages et comforts supplémentaires

Double vitrage pour une efficacité tout au long de l'année

Nouveaux volets dans toute la maison

Chaudière économique à pellets et à bois offrant un chauffage confortable et écologique

Un mélange parfait entre le charme d'époque et le confort moderne

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES