

Maison individuelle de 3 chambres, située dans le village de Marsac, en Creuse.



INFORMATION

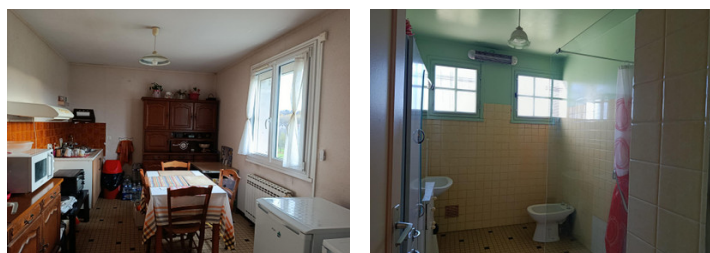
Ville:	Marsac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m ²
Terrain:	717 m ²

RÉSUMÉ

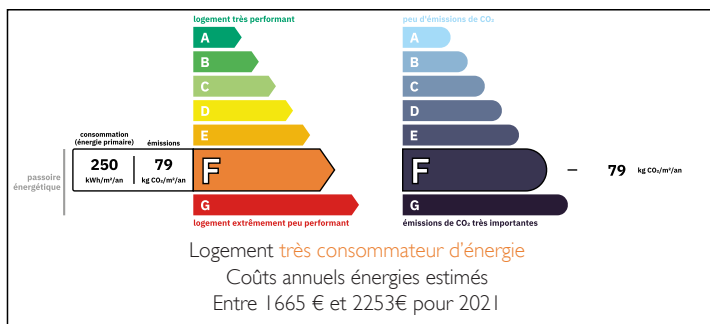
Un pavillon.

Situé dans le village de Marsac dans la Creuse, commodités à distance de marche, bar/tabac, magasin, pharmacie, bureau de poste, école, médecins.

Vous y trouverez également une gare.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1026 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un pavillon habitable comprenant:

Par l'entrée principale, vous accédez à la cuisine par le côté droit et par le côté gauche, au salon/salle à manger et au fond de celui-ci à une chambre. En revenant à l'entrée, on accède à deux autres chambres et à une salle d'eau avec WC séparés. On trouve également dans l'entrée l'accès au grenier par une échelle escamotable et à la porte qui descend jusqu'au garage dans celui-ci vous y garez 2 voitures. Vous avez aussi au sous-sol une chaufferie, un atelier et une cave

À l'extérieur, La propriété est entourée d'un jardin clos vous avez une terrasse à l'arrière. Le salon/salle à manger, la cuisine et l'entrée sont en double vitrage le garage et tout le sous-sol sont en simple vitrage, les 3 chambres et la salle de bains sont en survitrage.

La maison est raccordée au tout à l'égoût

Vous avez une très belle Vue panoramique depuis la cuisine, le salon et le balcon.

Chauffage avec une chaudière au fuel "Weishaupt" de 2008, entretien annuel.,

la maison possède des "volets roulants électriques" (coté cuisine) et des "volets roulants électriques solaires" (coté hall d'entrée + coté salon)

2 grands "stores bannes" électriques et manuels à l'extérieur (coté cuisine) + (coté hall d'entrée et coté salon-salle à manger)

De plus, la maison est située à quelques pas de la "Gare SNCF TER" de Marsac (23210) dans ce village vous avez toutes les commodités nécessaires : bar/tabac, restaurant, cabinet médical, pharmacie, école et une piscine...