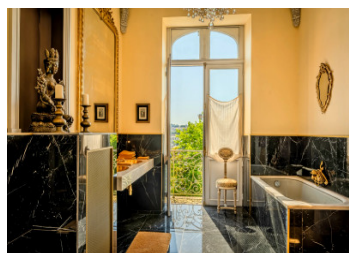


Hôtel particulier – 6 plus chambres – Jardin & Garage – Centre Mayenne



INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	427 m ²
Terrain:	300 m ²

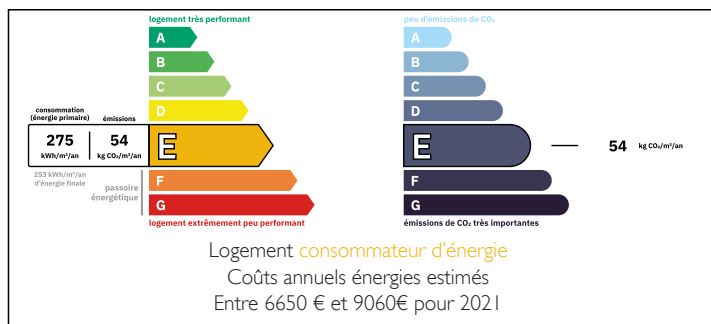


RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété de style Belle Époque offre des volumes élégants, des détails architecturaux remarquables et une abondance d'éléments classiques d'origine, créant une alliance rare entre grandeur historique et confort moderne.

Idéalement située au cœur de la ville historique de Mayenne, cette demeure impressionnante a été présentée et entretenue avec un soin méticuleux et à un niveau d'exigence très élevé. Parfaitement adaptée comme résidence familiale ou élégante maison secondaire, elle offre également un excellent potentiel commercial grâce à son appartement indépendant de deux chambres avec grand studio.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété de style Belle Époque offre des volumes élégants, des détails architecturaux remarquables et une abondance d'éléments classiques d'origine, créant une alliance rare entre grandeur historique et confort moderne.

Idéalement située au cœur de la ville historique de Mayenne, cette demeure impressionnante a été présentée et entretenue avec un soin méticuleux et à un niveau d'exigence très élevé. Parfaitement adaptée comme résidence familiale ou élégante maison secondaire, elle offre également un excellent potentiel commercial grâce à son appartement indépendant de deux chambres avec grand studio.

La propriété est sublimée par un jardin paysager clos de murs, un garage privé, ainsi qu'un emplacement privilégié à distance de marche des boutiques, bars et restaurants.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans l'ancienne entrée des calèches, un espace spectaculaire orné de quatre statues en pierre finement sculptées représentant les Quatre Saisons. Les portes d'entrée à double hauteur et la majestueuse façade donnent immédiatement le ton de l'élégance qui règne dans toute la maison.

Depuis le hall d'entrée, des portes à gauche et à droite mènent aux principales pièces de réception.

La salle à manger formelle (20 m²) est magnifiquement aménagée avec des placards sur mesure du sol au plafond et de grandes fenêtres doubles, créant un espace lumineux et raffiné, idéal pour recevoir, les réunions familiales et les occasions festives.

La cuisine entièrement équipée et réalisée sur mesure (21 m²) s'inscrit harmonieusement dans le caractère de la propriété, associant des éléments d'origine en chêne massif à des plans de travail contemporains. Elle...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES