

Terrain constructible de 4 145 m², fondations prêtes, eau courante, proche commerces, exposition idéale.



INFORMATION

Ville:	Puy-l'Évêque
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	4145 m ²



RÉSUMÉ

Une belle opportunité de donner vie à un projet qui vous ressemble, dans un secteur recherché — à découvrir plus en détail ci-dessous.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à seulement 1,5 km du centre de Puy-l'Évêque, ce terrain constructible de 4 145 m² offre une belle opportunité de réaliser un projet de construction dans un environnement pratique et bien situé.

Le terrain bénéficie déjà de fondations existantes ainsi que de l'eau sur place, ce qui constitue une base intéressante pour démarrer un projet. Sa bonne orientation permet de profiter d'un ensoleillement agréable tout au long de la journée.

Sa superficie permet une certaine flexibilité dans la conception, avec la possibilité d'y implanter une habitation principale, des espaces extérieurs et un jardin, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

À proximité des commerces et des commodités, l'emplacement offre un bon équilibre entre vie de campagne et accès facile aux services.

Il conviendra de prévoir le raccordement à l'électricité ainsi que l'installation d'un système d'assainissement, et tout projet sera bien entendu soumis aux autorisations d'urbanisme en vigueur.

Distances :

Puy-l'Évêque : 1,5 km

Prayssac : 6 km

Fumel : 17,6 km

Cahors : 34,3 km

Accès ferroviaire :

Gare de Monsempron-Libos : 20,8 km

Gare de Cahors : 34 km

Gare TGV d'Agen : 63 km

Accès aérien :

Aéroport Toulouse-Blagnac : 131 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1833 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES