

Magnifique demeure d'architecte lumineuse et ses dépendances sur 6 hectares, vue panoramique grandiose



## INFORMATION

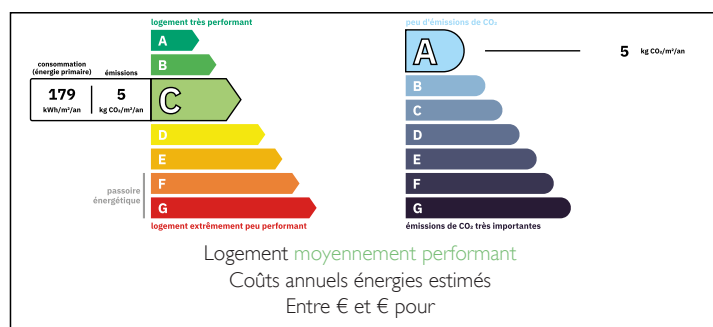
Ville:	Neuvic
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	215 m <sup>2</sup>
Terrain:	60225 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Rare ! Élégante demeure de plain-pied avec deux dépendances haut de gamme. Parc arboré de 6 hectares avec accès privé et vues panoramiques exceptionnelles.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'accès à cette propriété remarquable se fait par une route goudronnée privée qui traverse une partie du parc arboré.

L'habitation principale est une construction contemporaine d'architecte de plain-pied en ossature bois de 32cm avec bardage en Red Cedar. Elle dispose d'un carport de 50m<sup>2</sup>.

L'entrée donne accès à un séjour/cuisine/salon/bureau de 70m<sup>2</sup> avec placards de rangement multiples, grandes baies vitrées et accès à la pergola et à la terrasse.

Au même niveau, grande suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec dressing (5m<sup>2</sup>) et salle de bain de 8m<sup>2</sup>.

Deux autres chambres (11m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>) avec vue imprenable sur l'environnement et accès à la terrasse. Une salle de bain de 6,70m<sup>2</sup>. Une buanderie/cellier de 6m<sup>2</sup> et un wc.

Cette demeure est équipée de la fibre, de la VMC, de double vitrage à isolation renforcée et d'accès adaptés aux Personnes à Mobilité Réduites.

Chauffage : plancher rayonnant électrique avec régulation terminale et insert dans le séjour.

Système d'assainissement : fosse sceptique entretenue et révisée.

Sur le terrain, deux autres habitations de charme en bardage bois parfaitement équipées (20m<sup>2</sup> et 35m<sup>2</sup>) avec une grande chambre, une cuisine et une salle de bain. Ces deux dépendances à usage de logement disposent d'une terrasse privée avec une vue magnifique.

Sur le terrain également un autre bâtiment en ossature bois à usage de bureau ou d'atelier (15m<sup>2</sup>), un abri de jardin, un container à usage de rangement et d'atelier, un grand espace pour le potager.

Cette propriété unique se situe à quelques km de toutes les commodités, 15km d'Egletons, 30km d'Ussel (Centre...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1670 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES