

Bungalow rénové à la périphérie d'un bourg, avec grange, grand jardin et accès facile aux commodités.



INFORMATION

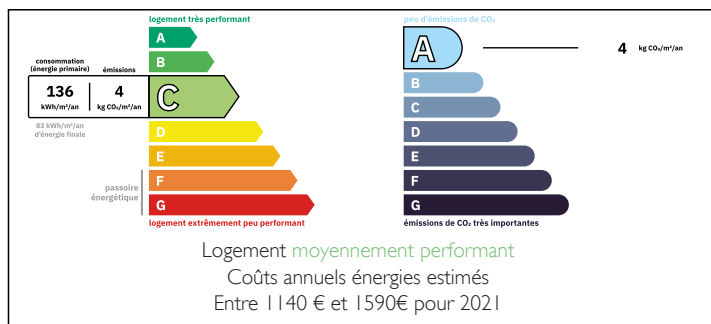
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	10035 m2

RÉSUMÉ

Rénovée avec soin dans un souci de confort et d'économie, cette maison offre un intérieur moderne, bien pensé, lumineux et ouvert. Très bien isolée, elle dispose d'un jardin arboré. Une grande grange d'environ 80 m² (électricité triphasée sur place) pourrait intéresser quelqu'un qui a besoin d'un espace de stockage ou d'une salle de sport. La propriété est située à la lisière d'une petite ville très prisée qui offre de nombreuses commodités, notamment des dentistes, des médecins, des écoles et un merveilleux marché. À moins d'une demi-heure d'Angoulême et de son train rapide, qui permet de rejoindre rapidement Paris et Bordeaux. Une propriété idéale aussi bien pour une famille que pour un couple de retraités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison avec un salon et un bureau à votre gauche (43,5 m²) et une cuisine avec coin repas à votre droite (27,6 m²). Chambre 1 - 11,9 m², buanderie 7 m² avec pompe à chaleur, évier et espace pour une machine à laver, etc. À côté de la cuisine se trouve un couloir, des toilettes séparées et une salle de bains à gauche de 6 m², la chambre 2 de 9,9 m² et la chambre principale au fond de 13,9 m². Petit atelier et grand grange 80m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES