

Belle parcelle en partie constructible au calme avec très belle vue à la campagne mais proche des commerces.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cause-de-Clérans
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	6935 m ²

RÉSUMÉ

Belle parcelle située à la campagne mais proche de tous commerces et services.

La superficie totale est de 6.935m² avec un permis de construire accepté et validé par la mairie.

Le projet actuel est modifiable selon votre propre projet et est établi pour une maison de 150m² et un garage de 50m².

Il existe une très légère pente vers l'arrière du terrain, ce qui n'est pas problématique pour la construction et donne une très belle vue sur la campagne environnante.

Les alentours directs sont non constructibles.

L'exposition est parfaite pour réaliser une maison basse consommation.

L'eau et l'électricité se trouvent à proximité mais le terrain n'est pas équipé.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle parcelle située à la campagne mais proche de tous commerces et services.

La superficie totale est de 6.935m² avec un permis de construire accepté et validé par la mairie.

Le projet actuel est modifiable selon votre propre projet et est établi pour une maison de 150m² et un garage de 50m².

Il existe une très légère pente vers l'arrière du terrain, ce qui n'est pas problématique pour la construction et donne une très belle vue sur la campagne environnante.

Les alentours directs sont non constructibles.

L'exposition est parfaite pour réaliser une maison basse consommation.

L'eau et l'électricité se trouvent à proximité mais le terrain n'est pas équipé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES