

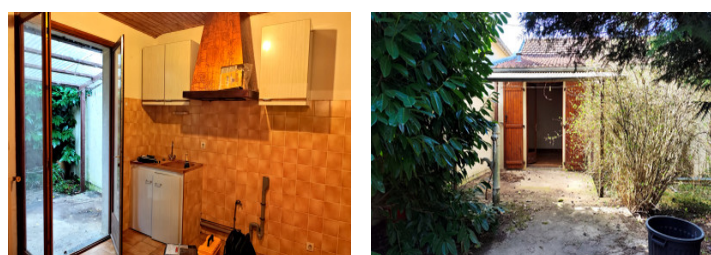
Maison de ville de deux chambres à rénover, située au cœur de Champagne Mouton.



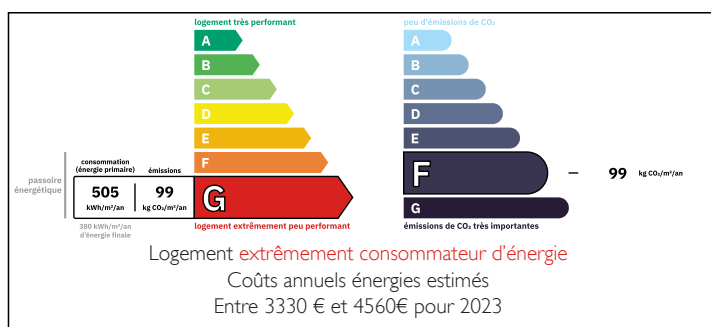
EXCLUSIF

## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Champagne-Mouton   |
| Département: | Charente           |
| Ch:          | 2                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 61 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 700 m <sup>2</sup> |



## DPE



## RÉSUMÉ

La propriété est située au cœur de Champagne Mouton, à proximité de toutes les commodités : écoles, médecins, Carrefour Contact avec station-service et restaurant très apprécié.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend deux chambres, un salon, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes séparées et un garage intégré qui pourrait être transformé en espace de vie supplémentaire sous réserve d'autorisations. Elle dispose d'un jardin attenant d'environ 700 m<sup>2</sup> avec accès pour les véhicules et d'un garage/atelier.

Plus en détail :

Salon : 18,5 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 17,5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>

Cuisine : 11 m<sup>2</sup>

Garage intégré : 1405 m<sup>2</sup>

Cave : 20 m<sup>2</sup>

Extérieur :

Garage/atelier : 20 m<sup>2</sup>

Jardin attenant d'environ 700 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES