

Magnifique résidence avec terrain arboré, piscine et double garage. Commodités accessibles à pied.



INFORMATION

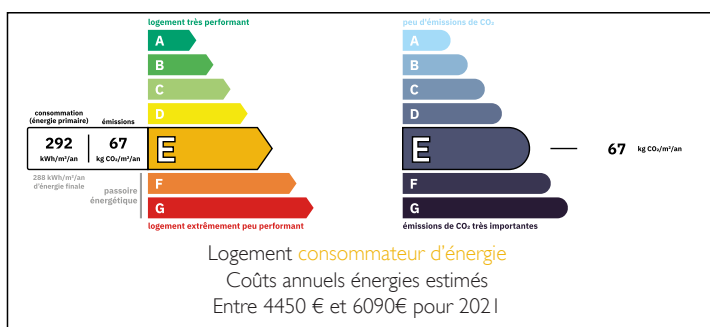
Ville:	La Châtre
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	239 m ²
Terrain:	4612 m ²

RÉSUMÉ

Une grande maison de caractère. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée impressionnant, un salon / salle à manger spacieux avec cheminée, une chambre avec salle de bains, cuisine avec double porte-fenêtre donnant sur le jardin, buanderie, deuxième salle de réception ou chambre avec cheminée, salle de douche, et bureau ou chambre. A l'étage, une chambre principale avec salle de bain attenante et dressing, trois autres chambres, dont une avec lavabo et bidet, et accès à une pièce mansardée de 20m².

À seulement 2 minutes en voiture, ou 20 minutes à pied, de la charmante petite ville de La Châtre, avec ses bars, restaurants et boutiques artisanales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans le grand hall d'entrée, avec son escalier en chêne massif, et dirigez-vous vers le salon/salle à manger en terre cuite, qui a également accès aux jardins, à la piscine et à la terrasse couverte. La chambre au rez-de-chaussée est à côté du salon mais est également accessible par son propre couloir, où vous trouverez la salle de bain et un WC séparé. La belle cuisine à manger est à l'arrière de la maison et est pleine de lumière, ses portes vitrées s'ouvrant directement sur les jardins. La buanderie est accessible depuis la cuisine. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve un bureau, une salle de douche et un deuxième salon avec bar, réfrigérateur et évier.

A l'étage, les chambres sont pleines de charme. La chambre parentale possède sa propre salle de bain attenante et dressing séparé. Il y a deux autres chambres – une avec son propre lavabo et bidet – et une quatrième chambre mène à une pièce mansardée au même niveau.

A l'extérieur, les terrains boisés clos sont magiques et sans vis à vis. La piscine est proche de la maison pour une baignade invitante, et est équipée d'une couverture robuste lorsqu'elle n'est pas utilisée. Un double garage est près d'un double portail pour un accès facile aux véhicules.

La Châtre a un délicieux mélange de bâtiments médiévaux à colombages, d'ateliers d'artisans, de boutiques, de bars et de restaurants, tous à distance de marche de cette maison, ainsi que des médecins, dentistes,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES