

Propriété unique située au pied du château avec une vue imprenable sur l'Indre

EXCLUSIF



## INFORMATION

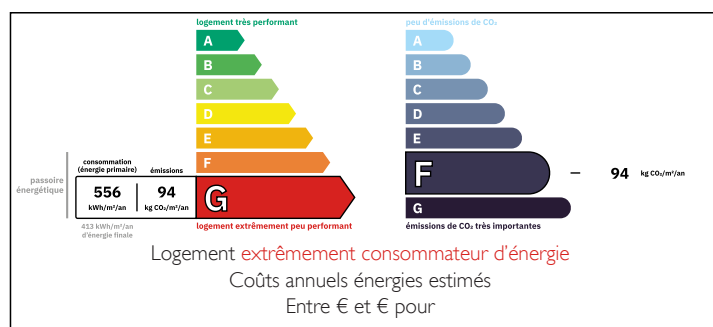
Ville:	Palluau-sur-Indre
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m <sup>2</sup>
Terrain:	297 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une propriété bien présentée, exposée sud, située au pied du château du village. La propriété est orientée de manière à profiter pleinement de la vue imprenable et dégagée qui s'offre à la plupart des pièces. Elle dispose également de charmants coins salon extérieurs, d'un jardin et même d'un bassin. Au rez-de-jardin se trouve une pièce équipée d'un évier, parfaite pour une cuisine d'été ou un bar de jardin !



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

La propriété est située dans le charmant village de Palluau-sur-Indre, niché dans la pittoresque vallée de l'Indre. La rivière serpente doucement à travers le paysage, tandis que le château de Palluau trône fièrement sur la colline, créant une toile de fond saisissante et intemporelle.

Le château, dans sa forme actuelle, remonte au XVe siècle, et le paysage urbain du village a très peu changé depuis cette époque. Au cours de la Renaissance française, le château a été modernisé par ses propriétaires et transformé en une résidence plus confortable. Des artisans qualifiés, amenés dans la région depuis la Bretagne par Anne de Bretagne, reine de France, ont contribué à ces travaux. Anne elle-même passait une grande partie de son temps au château de Loches, situé à quelques dizaines de kilomètres en aval de l'Indre depuis Palluau.

Palluau-sur-Indre revêt également une importance historique en tant que lieu de naissance de Frontenac, figure clé de la fondation de la ville et de la province de Québec, au Canada. L'église du village, située en face de la propriété, abrite les tombes et les épitaphes de la famille Frontenac, ajoutant ainsi une dimension historique supplémentaire à ce cadre exceptionnel.

On accède à la propriété directement depuis la rue par un hall d'entrée, avec des escaliers menant aux étages supérieurs et des portes donnant accès au garage et à la cuisine.

Un petit escalier (3 m<sup>2</sup>) mène à la cuisine/salle à manger (environ 16,8 m<sup>2</sup>). La cuisine est équipée de placards blancs hauts et...