

Maison contemporaine indépendante de 4 chambres avec piscine, terrasse et vue (Limitrophe Corrèze/Dordogne)

EXCLUSIF



Leggett Immobilier

## INFORMATION

Ville:	Cublac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m <sup>2</sup>
Terrain:	2058 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison individuelle récente de 4 chambres, avec jardin et piscine à Cublac, à proximité de Terrasson Lavedieu (10 min) et Brive-la-Gaillarde (25 min). Gare ferroviaire, accès facile à l'autoroute A89, à proximité des aéroports de Brive, Bergerac et Limoges, sans oublier ceux de Bordeaux et Toulouse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, une cuisine équipée, un salon/salle à manger spacieux, 3 autres chambres, un petit bureau, une deuxième salle de bains et des toilettes séparées.

Une opportunité intéressante pour une résidence secondaire ou même une maison familiale si vous envisagez de vous installer dans la région.



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

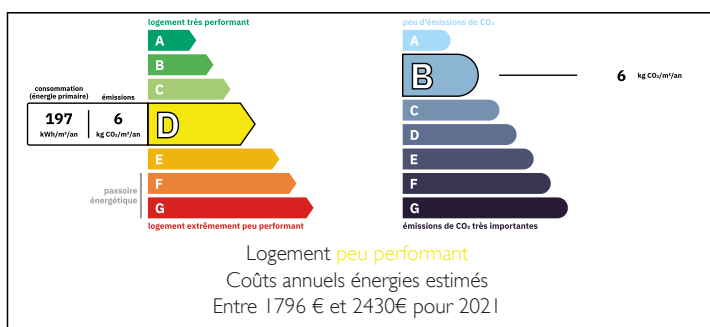


Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Porte principale vers Hall d'entree  
Placard de rangement  
WC  
Salle d'eau  
Cuisine meuble et equipee 10m2  
Salle a Manger/ Sejour ( poele bois) 60m2  
Chambre a coucher 1 - 13m2  
Garage 22m2  
1er etage  
Chambre a coucher 2 - 11m2  
Chambre a coucher 3 - 15m2  
Chambre a coucher 4 - 13m2  
Salle de bains avec cabine de douche et baignoire  
WC  
Bureau 7m2  
Exterieur  
Cave avec acces vide sanitaires  
Jardin avant  
Terrasse arriere  
Marches vers  
Piscine au sel approx 7x3 avec terrasse soleil  
Pool house  
Cublac centre a 5ms  
Terrasson Lavilledieu 10ms

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1042 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>