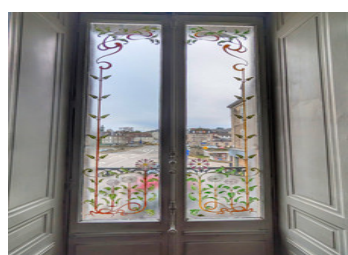


Élégant immeuble du XIXe siècle comprenant 25 pièces, situé au cœur du quartier historique d'Aubusson.



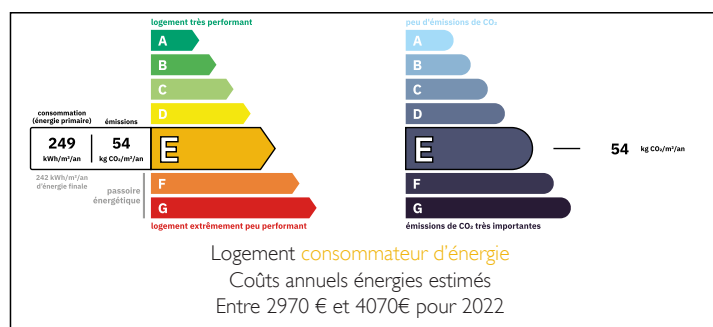
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	611 m ²
Terrain:	694 m ²

RÉSUMÉ

Une occasion d'acquérir un magnifique hôtel particulier du XIXe siècle, actuellement divisé en appartements et locaux commerciaux. Cet imposant bâtiment est situé au cœur d'Aubusson, à côté de la rivière, et appartient à la même famille depuis les années 1930. Certains appartements sont déjà loués à des particuliers et à des entreprises, ce qui garantit un revenu régulier. Certains appartements doivent être rénovés afin de réaliser tout le potentiel de cette immense propriété. À l'extérieur, il y a 4 garages, qui pourraient également être loués, et une ancienne sellerie de deux étages, qui ferait un excellent gîte en centre-ville ! Une visite est fortement recommandée pour apprécier la beauté et la taille de ce bâtiment.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hôtel Particulier, élevées sur caves et locaux de service, comprenant, au rez-de-chaussée : 2 appartements, 1 local commercial, 4 garages, 1 atelier ; au premier étage : 1 appartement, bureaux ; au deuxième étage : 2 appartements, bureaux ; au troisième étage : 2 appartements mansardés, grenier ; au quatrième étage : 6 greniers ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 8206 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES