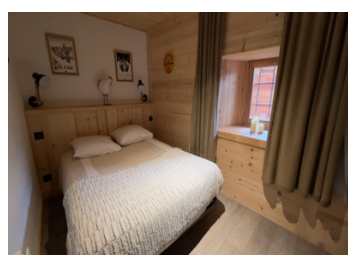
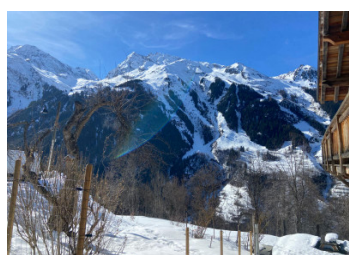


Pied-à-terre de caractère à Sainte-Foy-Tarentaise avec accès facile à Val d'Isère, Tignes et Les Arcs



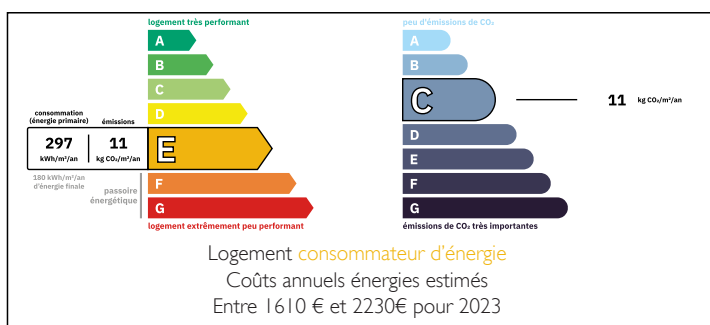
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

Cet adorable chalet 75m surface est un pied-à-terre idéal à la montagne. Située dans le hameau de Maison Dessous, à seulement 2-3 minutes en voiture du domaine skiable de Sainte-Foy, elle est desservie par la navette gratuite qui relie Sainte-Foy et Villaroger. Vous pourrez même chausser vos skis aux pieds pendant quelques mois de la saison. Récemment rénovée, elle comprend une suite parentale, une deuxième chambre double et un troisième chambre sortir avec lit superposé pour enfants. Une agréable cuisine ouverte sur la salle à manger, agrémentée d'une poêle à bois, en fait l'endroit parfait pour se détendre après une journée de ski. Un jardin / terrasse aménagé est également très agréable en été. Sa proximité avec Val d'Isère, Tignes, La Rosière et Villaroger Les Arcs en fait un excellent choix comme résidence secondaire ou...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans le petit hameau de Maison Dessous, sur la commune de Sainte-Foy-Tarentaise, à seulement quelques minutes de la station de ski.

65m loi carrez et 76m surface

Stationnement gratuit à proximité immédiate de la maison, ainsi qu'un terrain permettant la création éventuelle d'un garage.

Petite terrasse extérieure offrant de superbes vues. Ambiance de village authentique et chaleureuse.

L'entrée dispose plusieurs espaces de rangement fermés, buanderie et d'un sèche-chaussures chauffant, ainsi que d'une chambre dortoir avec quatre couchages.

Le deuxième étage comprend une chambre double supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau avec lavabo et WC indépendant

Le troisième étage propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et espace repas, entièrement équipée, un grand îlot / bar, un balcon et une cheminée à bois. Les vues, orientées ouest, sont magnifiques sur la vallée.

Le dernier étage accueille une suite parentale sous les toits avec salle d'eau privative, WC et de multiples rangements aménagés

L'efficacité énergétique, l'isolation, les fenêtres et les portes sont toutes jugées bonnes ou très bonnes, mais il est recommandé de remplacer le ballon récemment installé et efficace par une pompe à chaleur. Le rapport complet est bien sûr disponible.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les surfaces sont les suivantes

Niveau d'entrée

Hall d'entrée 5,5 m

Buanderie 3,2 m

Chambre I 8,5 m

Ier étage

Couloir 3,8 m

WC 0,9 m

Chambre 7,5 m