

2 pièces, 2ième étage (sur 4), 55m<sup>2</sup>, 1 chambre, balcon 15m au Mont Boron secteur de Nice. Parking et cave.



## INFORMATION

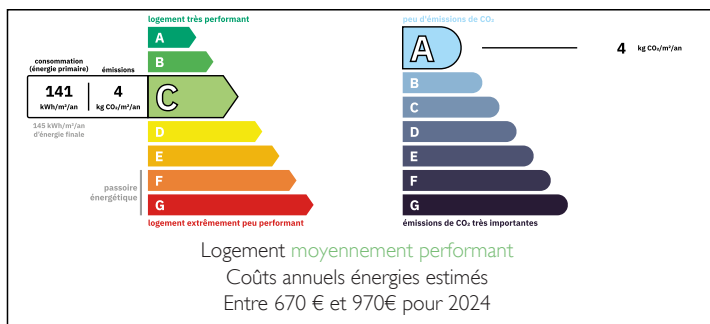
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m <sup>2</sup>
Exterieur:	15 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

L'immeuble très bien entretenu et au calme. L'appartement se trouve au 2/4 étage. Environnement résidentiel avec beaucoup de verdure.

La résidence se situe dans l'allée de la Palmeraie clôturée avec un portail sécurisé.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

TRES BEAU 2 PIECES rénové à MONT BORON. Surface loi Carrez 54,78 m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 25,04 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une cuisine entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec une petite vue dégagée sur la mer et vue sur la montagne. Salle de douche et wc séparé. Parking au sous-sol et cave .



-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES