

Une grande maison en pierre avec 4 chambres, un garage et un accès facile aux villes de Flers et Tinchebray.



INFORMATION

Ville:	Landisacq
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	1 129 m ²

RÉSUMÉ

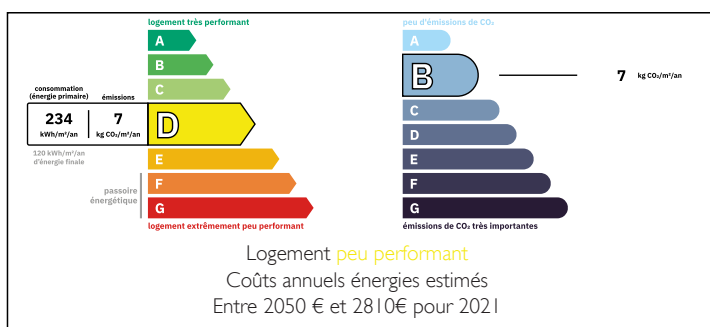
Leggett Immobilier présente une autre maison familiale magnifiquement entretenue.

Une propriété confortable pour tous, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et un salon spacieux, et bénéficiant d'un excellent poêle à bois et d'un chauffage central électrique.

Située à proximité de deux villes animées, Tinchebray, qui dispose d'excellentes écoles, et Flers, qui offre tous les services, y compris une gare avec des trains directs vers Paris.

La maison se trouve à quelques pas du parc de loisirs et des lacs de Frenes, où vous pourrez pêcher et pique-niquer, ainsi que d'un sentier de randonnée menant au Mont Crepin, idéal pour passer une bonne journée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre et couverte en ardoise, comprenant ; au rez de chaussée; entree, cuisine, sejour, WC et douche, debarras avec balon chaud, a l'etage; deux chambres, un couloir, un salle de bain avec baignoire et WC a la deuxieme etage; 2 chambres et un palier en grenier.

A l'exterieur; terrasse a l'arriere et un puit et une source, garage, dependance abri, voie d'entree de voiture, et fosse etanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES