

Magnifique villa rénovée avec des matériaux de qualité, offrant une belle vue mer.



INFORMATION

Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	220 m ²
Terrain:	1910 m ²

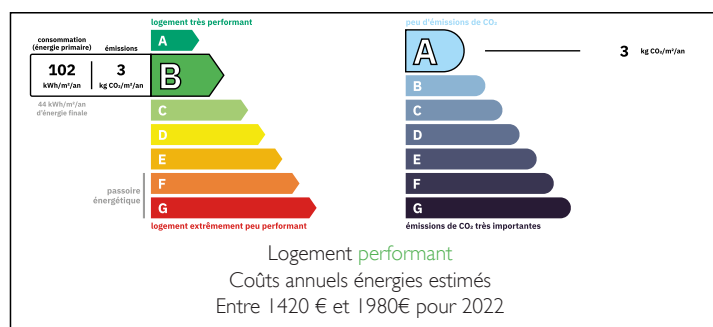


RÉSUMÉ

Idéalement exposée et proche du centre-ville, cette élégante villa offre une vue mer, de lumineux espaces de vie, une suite de plain-pied, trois suites à l'étage, un appartement indépendant, une piscine et un double garage dans un cadre verdoyant et calme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville accessible à pied, cette villa exposée sud-ouest offre une agréable vue mer et collines. Elle se compose d'un vaste espace de vie avec séjour et cheminée, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine avec buanderie.

Une suite parentale de plain-pied avec salle de bains et toilettes complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, trois chambres lumineuses disposent de salles d'eau et de toilettes séparés, dont l'une avec balcon.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant de deux pièces comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau et des toilettes, idéal pour recevoir ou pour un usage locatif.

À l'extérieur, une piscine s'intègre dans un environnement verdoyant et calme. Un double garage et une cave complètent ce bien.

Prestations de qualité : piscine, cheminée, double vitrage, volets roulants électriques, arrosage automatique et environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5114 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES