

Maison de bourg à rénover

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Léomer
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison de bourg à rénover d'environ 76 m² avec grenier aménageable, située au cœur de Saint-Léomer, à 10 minutes de Montmorillon. Idéale pour un projet locatif ou d'investissement.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéale pour un projet d'investissement ou locatif, cette maison de bourg d'environ 76 m² à rénover se développe sur trois niveaux et offre un beau potentiel d'aménagement. Située au cœur du charmant village de Saint-Léomer, elle bénéficie d'un environnement calme tout en étant à seulement 10 minutes de Montmorillon et de l'ensemble de ses commodités.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée et de deux pièces. À l'étage, vous trouverez deux autres pièces. Au-dessus, un grenier aménageable permet d'envisager une extension de la surface habitable, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires. À l'extérieur, une petite cour vient compléter ce bien.

Cette propriété représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un logement à leur image ou réaliser un investissement rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES