

Sainte-Maxime, Sémaphore — Villa contemporaine neuve, vue mer panoramique, piscine, frais de notaire réduits



INFORMATION

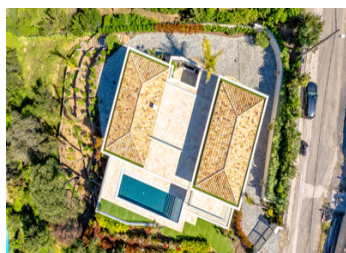
Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	370 m2
Terrain:	1665 m2

RÉSUMÉ

Située dans le prestigieux quartier du Sémaphore à Sainte-Maxime, cette villa contemporaine neuve offre une superbe vue panoramique sur la mer, à seulement 5 minutes des plages, du centre-ville et du port.

Baignée de lumière, elle propose un vaste séjour avec cheminée, une cuisine haut de gamme, trois suites de plain-pied et une remarquable suite parentale avec dressing et solarium. Hammam, salle de sport, cave à vins et garage double complètent ses prestations.

À l'extérieur, piscine, vastes terrasses et jardin méditerranéen paysager composent un cadre privilégié. Domotique, climatisation et vidéosurveillance assurent confort et sécurité. Saint-Tropez est accessible en 20 minutes par navette maritime. Bien neuf bénéficiant de frais de notaire réduits.

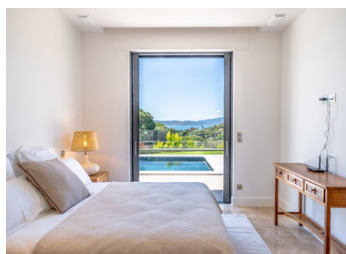
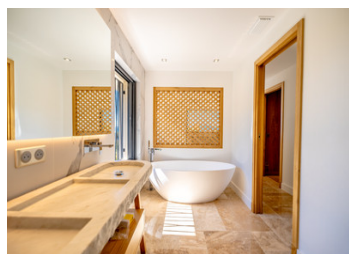


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le secteur résidentiel recherché du Sémaphore à Sainte-Maxime, au calme et à seulement quelques minutes des plages et du centre-ville, cette villa contemporaine neuve bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'un environnement privilégié.

La propriété séduit dès l'arrivée par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et ses vastes baies vitrées, pensées pour maximiser la lumière naturelle et prolonger les espaces de vie vers les terrasses, la piscine et le jardin méditerranéen paysager.

Le vaste séjour, baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, s'articule autour d'un élégant patio central avec fontaine. Il se prolonge par une salle à manger raffinée ainsi qu'une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, avec îlot central, cellier et chambre froide.

L'espace nuit accueille trois suites de plain-pied, offrant confort et intimité à leurs occupants. À l'étage, la remarquable suite parentale constitue un véritable espace privé avec salle de bains, dressing et solarium, bénéficiant d'une belle ouverture sur la mer et son environnement.

Les espaces dédiés au bien-être comprennent un hammam et une salle de sport. Une cave à vins, une buanderie et de nombreux espaces de rangement viennent compléter les prestations de cette propriété conçue pour offrir un niveau de confort particulièrement élevé.

À l'extérieur, de vastes terrasses entourent une élégante piscine aux lignes épurées, parfaitement intégrée dans un jardin méditerranéen soigneusement paysagé. L'ensemble crée une atmosphère raffinée et sereine, idéale pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre de la Côte d'Azur.

Un garage double complète la...