

Secteur Mortagne au Perche, maison ancienne rénovée avec goût, jolie jardin, dépendance...



INFORMATION

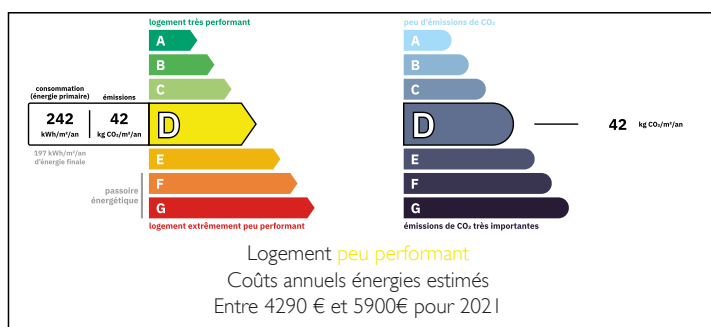
Ville:	Parfondeval
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	190 m ²
Terrain:	3013 m ²

RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche. A 2 H de Paris et à quelques km de Mortagne au Perche, en hameau, belle maison ancienne entièrement rénovée de 190 m² habitable avec 4 chambres et 3 salle de bains. Dépendance sur terrain de 3013 m² avec puits...

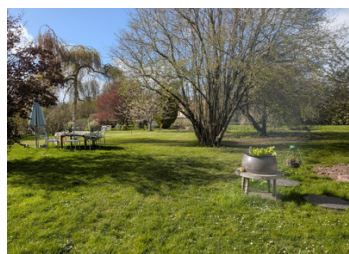


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 190 m² se compose d' une entrée avec départ d'escalier, salon avec cheminée, cuisine d'îlot, grande pièce de vie (42m²) avec poêle à bois et grand baie vitrée, entrée du jardin, buanderie, wc, petite chambre/bureau.

A l'étage , escalier 1 : palier, deux chambres, salle de bain avec wc, salle de douche avec wc.

Escalier 2 dessert la troisième chambre avec salle de bain et wc.

Chauffage au fioul, fenêtres en double vitrage.

Assainissement récente de 2022.

Attenant anciennes écuries: chaufferie, atelier, bûcher et cellier.

Dépendance: garage/stockage.

Un joli ensemble en bon état.

Joli jardin de 3013m² avec puits.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **824 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>