

Charmante maison de caractère du XVI^e siècle avec vue sur le château – Montsoreau, Vallée de la Loire



INFORMATION

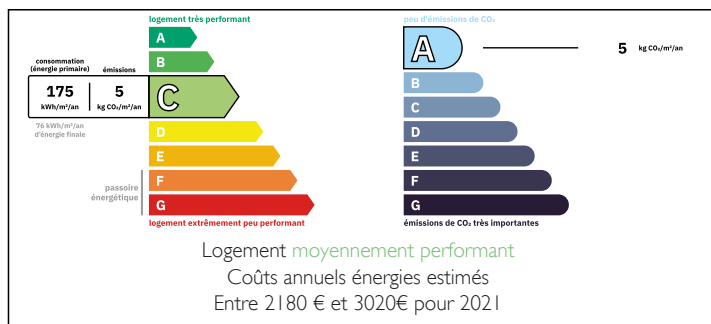
Ville:	Montsoreau
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	165 m ²
Terrain:	775 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du très recherché village de Montsoreau, cette exceptionnelle maison en pierre du XVII^e siècle offre un caractère rare, une vue sur le château et un important potentiel d'aménagement supplémentaire. Développant environ 230 m² de surface, la propriété dispose d'un garage, d'un jardin, d'une terrasse, d'une cave à vin ainsi que d'une véranda de 20 m². Déjà rénovée avec des prestations de grande qualité, elle constitue une opportunité unique pour un acquéreur souhaitant finaliser et personnaliser les espaces restants, afin d'y apposer sa propre signature. Une demeure de caractère au cœur du Val de Loire, à quelques pas de la place du village et des bords de Loire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du très recherché village de Montsoreau, cette exceptionnelle maison en pierre du XVIII^e siècle offre un caractère authentique, de beaux volumes et un potentiel remarquable. À quelques pas des commerces, cafés et commodités, elle bénéficie d'un cadre de vie privilégié dans l'un des villages les plus pittoresques de la Vallée de la Loire.

Développant environ 230 m² de surface, cette demeure atypique allie charme historique et belles perspectives d'aménagement. Les travaux de rénovation réalisés à ce jour ont été effectués avec des prestations de très haute qualité, tout en laissant au futur acquéreur la possibilité de finaliser et de personnaliser les espaces restants afin d'y apposer sa propre signature.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à une charmante petite cour ainsi qu'à une véranda aménagée de 20 m², idéale en toute saison. Une pièce de vie à rénover et un garage, rare en cœur de village, complète ce niveau. Une cave à vin traditionnelle ravira les amateurs et participe au caractère authentique de la propriété.

Au premier étage, un palier dessert une chambre, un bureau, un dressing, une salle d'eau, ainsi qu'une pièce à aménager offrant la possibilité de créer deux chambres avec salle des bains supplémentaires.

Le dernier étage accueille un vaste grenier, prêt à être transformé en chambre additionnelle avec salle de bains, permettant de créer une maison familiale ou un espace d'accueil généreux.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin et d'une terrasse, ainsi que de belles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES